

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания (в заочной форме) собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, ул. Замочная, 107-а.

г. Тула

Дата подведения итогов: **03.05.07г.**

Присутствовали при подведении итогов:

инициаторы проведения собрания: Андреев А.А., Мишина К.Г., Стефанов А.В.

члены счетной комиссии: Андреев А.А., Мишина К.Г., Стефанов А.В., Бахолдина А.Д.,

а также собственники: Елисеева Л.И., Елисеев А. А., представитель ООО «ВШКС» -

Шувалова Т.А., гл. специалист по договорно-правовой работе.

Счетной комиссии были представлены бланки решений собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Замочная, 107-а, принявших участие в общем собрании в форме заочного голосования.

Период проведения голосования: с **05.04.07г.** по **02.05.07 г.**

Место представления решений заочного голосования: кв. №№ **53,24,122.**

Приняли участие в голосовании в заочной форме собственники

жилых помещений, обладающие - **4590,3 (54,1%)** голосов (1 голос - 1м<sup>2</sup>);

Всего проголосовало собственников, обладающих **4590,3 (54,1%)** голосов от общего числа - **8490,3 (100%)**

Кворум имеется.

**Принято решение: собрание считать состоявшимся.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор организации управляющей домом - ООО «Внешстрой-Коммунсервис».
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Внешстрой - Коммунсервис».
5. Утверждение оплаты за содержание и ремонт жилья в размере, утверждаемом Администрацией г. Тулы.
6. О месте хранения протокола, решений и др. документов общего собрания.
7. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний и принятых на них решениях, установлении срока проведения обязательного общего собрания.

По первому вопросу:

**РЕШИЛИ:** Выбрать счетную комиссию в составе: Андреева А.А., Мишиной К.Г., Стефанова А.В., Бахолдинаой А.Д.

Голосовали: «ЗА» - **3822,3 (83,3%)** «ПРОТИВ» - **335,9 (7,3%)** «Воздержались» - **432,1 (9,4%)**

По второму вопросу:

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления общим имуществом дома – **Управляющая организация**

Голосовали: «ЗА» - **3584,4 (78%)** «ПРОТИВ» - **505,7 (11%)** «Воздержались» - **500,2 (11%);**

(решения собственников, представленные в письменной форме, являются неотъемлемой частью протокола)

По третьему вопросу:

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющей организацией **ООО « Внешстрой-Коммунсервис».**

Голосовали: «ЗА» - **3298,4 (71,9%),** «ПРОТИВ» - **740,8 (16,1%),** «Воздержались» - **551,1(12%) .**

По четвертому вопросу:

**РЕШИЛИ:** Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Внешстрой-Коммунсервис» (утверждение собственником договора управления является его акцептом)

Голосовали: «ЗА» - **3255,5 (70,9%)** «ПРОТИВ» - **740,8 (16,1%),** «Воздержались» - **596 (13%)**

По пятому вопросу: Утвердить оплату за содержание и текущий ремонт жилья в размере, утверждаемом Администрацией г. Тулы.

Голосовали: «ЗА» - 3529,3 (76,9%), «ПРОТИВ» - 612,8 (13,3%), «Воздержались» - 448,2 (9,8%)

По шестому вопросу:

**РЕШИЛИ:** Считать местом хранения протокола общего собрания ООО «Внешстрой-Коммунсервис».


Голосовали: «ЗА» - 3315,3 (72,2%) «ПРОТИВ» - 740,8 (16,1) «Воздержались» - 534,2 (11,7%).

По седьмому вопросу:

**РЕШИЛИ:** Определить способом уведомления о проведении обязательного общего собрания и внеочередных собраний, а также принятых на них решениях – размещение информации в общедоступных местах в жилом доме:

Голосовали: «ЗА» - 3710,1 (80,8%), «ПРОТИВ» - 436,1(9,5%) «Воздержались» - 444,1 (9,7%).

Инициаторы проведения собрания:

 \_\_\_\_\_ Андреев А.А.

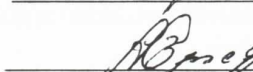
 \_\_\_\_\_ Мишина К.Г.

 \_\_\_\_\_ Стефанов А.В.

Члены счетной комиссии:

 \_\_\_\_\_ Андреев А.А.

 \_\_\_\_\_ Мишина К.Г.

 \_\_\_\_\_ Стефанов А.В.

 \_\_\_\_\_ Бахолдина А.Д.

Собственники:


 \_\_\_\_\_ Елисеева Л.И.

 \_\_\_\_\_ Елисеев А.А.

Представитель

ООО «Внешстрой-Коммунсервис»

гл. специалист по договорно-правовой работе

 \_\_\_\_\_ Шувалова Т.А.