

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания (в заочной форме) собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, ул. Замочная, 105-а.  
г. Тула Дата подведения итогов: **03.05.07г.**

Присутствовали при подведении итогов:

инициаторы проведения собрания: Третьякова О.М., Жельская Т.М.

члены счетной комиссии: Третьякова О.М., Жельская Т.М., Ногин О.В., Ромашина И.В.,

представитель ООО «Внешстрой-Коммунсервис» - Шувалова Т.А., гл. специалист по договорно-правовой работе.

Счетной комиссии были представлены бланки решений собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Замочная, 105-а, принявших участие в общем собрании в форме заочного голосования.

Период проведения голосования: с **05.04.07г.** по **02.05.07 г.**

Место представления решений заочного голосования: кв. №№ **25,41,120,128**

Приняли участие в голосовании в заочной форме собственники

жилых помещений, обладающие - **5358,07 (57,2%)** голосов (1 голос - 1м<sup>2</sup>);

Всего проголосовало собственников, обладающих **5358,07 (57,2%)** голосов от общего числа - **9367,2 (100%)**

Кворум имеется.

**Принято решение: собрание считать состоявшимся.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор организации управляющей домом - ООО «Внешстрой-Коммунсервис».
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Внешстрой - Коммунсервис».
5. Утверждение оплаты за содержание и ремонт жилья в размере, утверждаемом Администрацией г. Тулы.
6. О месте хранения протокола, решений и др. документов общего собрания.
7. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний и принятых на них решениях, установлении срока проведения обязательного общего собрания.

По первому вопросу:

**РЕШИЛИ:** Выбрать счетную комиссию в составе: Третьяковой О.М., Жельской Т.М.

Ногина О.В., Ромашин И.В.

Голосовали: «ЗА» - **5002,1 (93,4%)** «ПРОТИВ» - **150,57 (2,8%)** «Воздержались» - **205,4 (3,8%)**.

По второму вопросу:

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления общим имуществом дома – **Управляющая организация**

Голосовали: «ЗА» - **4952,92 (92,4%)** «ПРОТИВ» - **134,07 (2,5%)** «Воздержались» - **271,09 (5,1%)**

(решения собственников, представленные в письменной форме, являются неотъемлемой частью протокола).

По третьему вопросу:

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющей организацией **ООО «Внешстрой-Коммунсервис».**

Голосовали: «ЗА» - **4666,55 (87,1%)** «ПРОТИВ» - **133,97 (2,5%)** «Воздержались» - **557,55 (10,4%)**.

По четвертому вопросу:

**РЕШИЛИ:** Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Внешстрой-Коммунсервис» (утверждение собственником договора управления является его акцептом)

Голосовали: «ЗА» - **4288,25(80,0%)** «ПРОТИВ» - **133,97(2,5%)** «Воздержались» - **935,85(17,5%)**.

По пятому вопросу: Утвердить оплату за содержание и текущий ремонт жилья в размере, утверждаемом Администрацией г. Тулы.

Голосовали: «ЗА» - 4371,62 (81,6%) «ПРОТИВ» - 176,58(3,3%) «Воздержались» - 809,87 (15%).

По шестому вопросу :

**РЕШИЛИ:** Считать местом хранения протокола общего собрания ООО «Внешстрой-Коммунсервис».



Голосовали: «ЗА» -4616,65 (86,2%) «ПРОТИВ» - 200,37(3,7%) «Воздержались» - 541,05 (10,1%).

По седьмому вопросу:

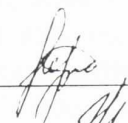



**РЕШИЛИ:** Определить способом уведомления о проведении обязательного общего собрания и внеочередных собраний, а также принятых на них решениях – размещение информации в общедоступных местах в жилом доме:

Голосовали: «ЗА» -5053,03 (94,3%) «ПРОТИВ» - 83,37(1,6%) «Воздержались» - 221,67(4,1%).

Инициаторы проведения собрания:

 \_\_\_\_\_ Третьякова О.М.  
 \_\_\_\_\_ Жельская Т.М.

Члены счетной комиссии:

 \_\_\_\_\_ Третьякова О.М.  
 \_\_\_\_\_ Жельская Т.М.  
 \_\_\_\_\_ Ногин О.В.  
 \_\_\_\_\_ Ромашина И.В.

Представитель  
ООО «Внешстрой-Коммунсервис»-  
гл. специалист по договорно-правовой  
работе

 \_\_\_\_\_ Шувалова Т.А.

