

**ПРОТОКОЛ № 1/С-34 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

город Тула, Пролетарский территориальный округ, улица Степанова, дом 34

город Тула

« 20 » июня 2018 года

При подведении итогов присутствовала счётная комиссия в составе:
Вахрушенковой Натальи Васильевны (председатель комиссии, собственник квартиры № 99),
Максимовой Веры Анатольевны (секретарь комиссии, собственник квартиры № 138),
Федулаевой Наталии Анатольевны (собственник квартиры № 5).

Счётной комиссии были предоставлены бланки решений по заочной части голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Тула, Пролетарский территориальный округ, улица Степанова, дом 34.

Место предоставления бланков решений по заочной части голосования: город Тула, улица Степанова, дом 34, квартира № 99. **1 квадратный метр = 1 голос.**

В заочном голосовании приняли участие собственники **178** помещений из **252**, обладающие – **9865,6 (74,35 %)** голосов из общего числа голосов, равного **13269,7 (100,00 %)**.

Кворум имеется (50% + 1 голос). Принято решение: собрание считать состоявшимся.

Повестка дня общего собрания (вопросы, поставленные на голосование):

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. О выборе лиц, производящих подсчёт голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (счётной комиссии).

3. Об избрании совета многоквартирного дома.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

5. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис».

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис», в том числе утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 20 рублей 03 копейки в месяц с 1 квадратного метра общей площади помещения собственника.

7. О делегировании управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис» полномочий на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе возмездных договоров с телекоммуникационными компаниями.

8. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

9. Определение формы доведения до собственников помещений МКД информации о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, итогах голосования и принятых решениях.

1. По первому вопросу предложено:

Выбрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Выбрать председателем общего собрания – Федулаеву Наталию Анатольевну (квартира № 5).

Выбрать секретарём общего собрания – Ефимову Елену Вячеславовну (квартира № 37).

Голосовали (из числа собственников, принявших участие в собрании, всего – 9865,6 голосов):

«ЗА» - 9665,1 м² – 97,97 % голосов.

«Против» - 16,75 м² – 0,17 % голосов.

«Воздержались» - 183,8 м² – 1,86 % голосов.

Решили:

Выбрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Выбрать председателем общего собрания – Федулаеву Наталию Анатольевну (квартира № 5).

Выбрать секретарём общего собрания – Ефимову Елену Вячеславовну (квартира № 37).

2. По второму вопросу предложено:

Выбрать лицами, производящими подсчёт голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (счётную комиссию):

- Федулаеву Наталию Анатольевну (квартира № 5),
- Вахрушенкову Наталью Васильевну (квартира № 99),
- Максимову Веру Анатольевну (квартира № 138).

Председателем счётной комиссии избрать:

- Вахрушенкову Наталью Васильевну (квартира № 99).

Секретарём счётной комиссии избрать:

- Максимову Веру Анатольевну (квартира № 138).

Голосовали (из числа собственников, принявших участие в собрании, всего – 9865,6 голосов):

«ЗА» - 9665,1 м² – 97,97 % голосов.

«Против» - 16,75 м² – 0,17 % голосов.

«Воздержались» - 183,8 м² – 1,86 % голосов.

Решили:

Выбрать лицами, производящими подсчёт голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (счётную комиссию):

- Федулаеву Наталию Анатольевну (квартира № 5),
- Вахрушенкову Наталью Васильевну (квартира № 99),
- Максимову Веру Анатольевну (квартира № 138).

Председателем счётной комиссии избрать Вахрушенкову Наталью Васильевну (квартира № 99).

Секретарём счётной комиссии избрать Максимову Веру Анатольевну (квартира № 138).

3. По третьему вопросу предложено:

В соответствии со статьёй 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать совет многоквартирного дома в составе:

- Федулаевой Наталии Анатольевны (квартира № 5),
- Щипкова Владимира Юрьевича (квартира № 7),
- Ефимовой Елены Вячеславовны (квартира № 37),
- Вахрушенковой Натальи Васильевны (квартира № 99),
- Максимовой Веры Анатольевны (квартира № 138),
- Мигалина Сергея Владимировича (квартира № 183),
- Филатовой Елены Ивановны (квартира № 217).

Председателем совета многоквартирного дома избрать Щипкова Владимира Юрьевича (квартира № 7).

Голосовали (из числа собственников, принявших участие в собрании, всего – 9865,6 голосов):

«ЗА» - 9601,1 м² – 97,32 % голосов.

«Против» - 0,0 м² – 0,0 % голосов.

«Воздержались» - 264,5 м² – 2,68 % голосов.

Решили:

В соответствии со статьёй 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать совет многоквартирного дома в составе:

- Федулаевой Наталии Анатольевны (квартира № 5),
- Щипкова Владимира Юрьевича (квартира № 7),
- Ефимовой Елены Вячеславовны (квартира № 37),
- Вахрушенковой Натальи Васильевны (квартира № 99),
- Максимовой Веры Анатольевны (квартира № 138),
- Мигалина Сергея Владимировича (квартира № 183),
- Филатовой Елены Ивановны (квартира № 217).

Председателем совета многоквартирного дома избрать Щипкова Владимира Юрьевича (квартира № 7).

4. По четвёртому вопросу предложено:

Выбрать способ управления общим имуществом многоквартирного дома – управляющая организация.

Голосовали (из числа собственников, принявших участие в собрании, всего – 9865,6 голосов):

«ЗА» - 9575,6 м² – 97,06 % голосов.

«Против» - 16,75 м² – 0,17 % голосов.

«Воздержались» - 273,3 м² – 2,77 % голосов.

Решили:

Выбрать способ управления общим имуществом многоквартирного дома – управляющая организация.

5. По пятому вопросу предложено:

Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис» (300001, Тульская область, город Тула, улица Марата, дом 35а, ИНН 7105034514, КПП 710501001, ОГРН 1057100571813 от 14 марта 2005 года). Вновь выбранной управляющей организации приступить к исполнению обязанностей по управлению многоквартирным домом с 01 августа 2018 года.

Голосовали (из числа собственников, принявших участие в собрании, всего – 9865,6 голосов):

«ЗА» - 9709,9 м² – 98,42 % голосов.

«Против» - 83,15 м² – 0,84 % голосов.

«Воздержались» - 72,6 м² – 0,74 % голосов.

Решили:

Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис» (300001, Тульская область, город Тула, улица Марата, дом 35а, ИНН 7105034514, КПП 710501001, ОГРН 1057100571813 от 14 марта 2005 года). Вновь выбранной управляющей организации приступить к исполнению обязанностей по управлению многоквартирным домом с 01 августа 2018 года.

6. По шестому вопросу предложено:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис», в том числе утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 20 рублей 03 копейки в месяц с 1 квадратного метра общей площади помещения собственника.

Голосовали (из числа собственников, принявших участие в собрании, всего – 9865,6 голосов):

«ЗА» - 9573,7 м² – 97,04 % голосов.

«Против» - 83,15 м² – 0,84 % голосов.

«Воздержались» - 208,75 м² – 2,12 % голосов.

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис», в том числе утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 20 рублей 03 копейки в месяц с 1 квадратного метра общей площади помещения собственника.

7. По седьмому вопросу предложено:

Делегировать управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис» полномочия на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе возмездных договоров с телекоммуникационными компаниями.

Голосовали (из числа собственников, принявших участие в собрании, всего – 9865,6 голосов):

«ЗА» - 9213,0 м² – 93,38 % голосов.

«Против» - 222,05 м² – 2,25 % голосов.

«Воздержались» - 430,55 м² – 4,37 % голосов.

Решили:

Делегировать управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис» полномочия на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе возмездных договоров с телекоммуникационными компаниями.

8. По восьмому вопросу предложено:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: один экземпляр – у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр – в управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис».

Голосовали (из числа собственников, принявших участие в собрании, всего – 9865,6 голосов):

«ЗА» - 9506,9 м² – 96,37 % голосов.

«Против» - 83,15 м² – 0,84 % голосов.

«Воздержались» - 275,6 м² – 2,79 % голосов.

Решили:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: один экземпляр – у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр – в управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис».

9. По девятому вопросу предложено:

Определить формой доведения до собственников помещений МКД информации о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, итогах голосования и принятых решениях – размещение информации на стендах, установленных в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали (из числа собственников, принявших участие в собрании, всего – 9865,6 голосов):

«ЗА» - 9829,5 м² – 99,63 % голосов.

«Против» - 0,0 м² – 0,0 % голосов.

«Воздержались» - 36,1 м² – 0,37 % голосов.

Решили:

Определить формой доведения до собственников помещений МКД информации о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, итогах голосования и принятых решениях – размещение информации на стендах, установленных в подъездах многоквартирного дома.

Председатель общего собрания  (Федулаева Н.А.)

Секретарь общего собрания  (Ефимова Е.В.)

Счётная комиссия:  (Вахрушенкова Н.В.)

 (Максимова В.А.)

 (Федулаева Н.А.)