

ПРОТОКОЛ № 1-7139/10

общего собрания (в заочной форме) собственников помещений по выбору способа управления в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Тула, Зареченский район, улица Пузакова, 19
(I-я очередь строительства)

город Тула

« 01 » декабря 2010 года

Присутствовали при подведении итогов:

- представители ООО «ВШКС»: директор – Суоров В.И.,
гл. инженер – Клыков Г.Н., гл. специалист – Чуканов В.Н.

Счётной комиссии были представлены решения собственников помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Тула, Зареченский район, улица Пузакова, 19, в форме заочного голосования.

Место представления решений заочного голосования: ООО «Внешстрой-Коммунсервис» (город Тула, улица Марата, дом 35-а, офис № 1).

Приняли участие в голосовании в заочной форме собственники 121 жилых помещений из 139, обладающих **6628,9 – 88,34 %** голосов (**1м² – 1 голос**) от общего числа голосов (**7503,70 – 100%**).

Кворум имеется.

Принято решение: **собрание считать состоявшимся.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении даты вступления в силу договора управления и даты начала оплаты за содержание общедомового имущества.
2. Об установке домофона.
3. О дате ввода мусоропровода в эксплуатацию.
4. О вывозе строительного мусора.
5. Об утверждении размера оплаты за содержание общедомового имущества и доли в нём Управляющей организации.
6. О делегировании Управляющей организации полномочий по перераспределению средств собственников в рамках платы за жилое помещение и коммунальные услуги с целью возможности решения проблемных ситуаций, связанных с обслуживанием общедомового имущества жилого многоквартирного дома.
7. О передаче Управляющей организации полномочий по управлению и техническому обслуживанию котельной, расположенной на крыше жилого многоквартирного дома, с целью организации и осуществления отопления такого дома.

По первому вопросу:

Голосовали:

«ЗА» - 6628,9 – 100,00 % голосов; «ПРОТИВ» - 0,0 – 0,0 %; «Воздержались» - 0,0 – 0,0 %

РЕШИЛИ: Считать датой вступления в силу «Договора управления» имуществом в многоквартирном доме и датой начала оплаты за содержание общедомового имущества – дату фактической подачи на жилой дом всех ресурсов: электроэнергии, газа, воды, тепла.

По второму вопросу:

Голосовали:

«ЗА» - 6628,9 – 100,00 % голосов; «ПРОТИВ» - 0,0 – 0,0 %; «Воздержались» - 0,0 – 0,0 %

РЕШИЛИ: На средства собственников установить домофон в подъезде. При этом единовременный взнос для установки домофона составит 500 (Пятьсот) рублей с 1 квартиры.

По третьему вопросу:

Голосовали:

«ЗА» - 6558,9 – 98,94 % голосов; «ПРОТИВ» - 38,0 – 0,57 %; «Воздержались» - 32,0 – 0,49 %

РЕШИЛИ: Не использовать мусоропровод до начала проживания большинства собственников (более 70%) и принятия дополнительного решения на их общем собрании.

По четвертому вопросу:

Голосовали:

«ЗА» - 6628,9 – 100,00 % голосов; «ПРОТИВ» - 0,0 – 0,0 %; «Воздержались» - 0,0 – 0,0 %

РЕШИЛИ: При ведении отделочных работ собственниками квартир своевременно и своими силами вывозить строительный мусор. Не складировать его в местах общего пользования.

По пятому вопросу:

Голосовали:

«ЗА» - 6557,50 – 98,92 % голосов; «ПРОТИВ» - 0,0 – 0,0 %; «Воздержались» - 71,40 – 1,08 %

РЕШИЛИ: Предложено: утвердить оплату за содержание общедомового имущества в размере, составляющим 14 руб. 40 коп. (Четырнадцать рублей сорок копеек) за 1 м² общей площади помещения. Размер оплаты услуг Управляющей организации составляет 35% в структуре оплаты за содержание общедомового имущества.

По шестому вопросу:

Голосовали:

«ЗА» - 6517,30 – 98,32 % голосов; «ПРОТИВ» - 111,60 – 1,68 %; «Воздержались» - 0,0 – 0,0 %

РЕШИЛИ: Делегировать Управляющей организации полномочия по перераспределению средств собственников в рамках платы за жилое помещение и коммунальные услуги с целью возможности решения проблемных ситуаций, связанных с обслуживанием общедомового имущества жилого многоквартирного дома.

По седьмому вопросу:

Голосовали:

«ЗА» - 6628,9 – 100,00 % голосов; «ПРОТИВ» - 0,0 – 0,0 %; «Воздержались» - 0,0 – 0,0 %

РЕШИЛИ: Передать Управляющей организации полномочия по управлению и техническому обслуживанию котельной, расположенной на крыше жилого многоквартирного дома, с целью организации и осуществления отопления такого дома.

Представители

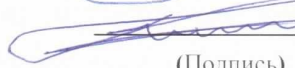
ООО «Внешстрой-Коммунсервис»:

Директор


(Подпись)

Суровов В.И.

Главный инженер


(Подпись)

Клыков Г.Н.

Главный специалист


(Подпись)

Чуканов В.Н.

