

**ПРОТОКОЛ № 1/Д-1а ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

город Тула, Советский территориальный округ, улица Демонстрации, дом 1а

город Тула

« 12 » ноября 2017 года

При подведении итогов присутствовала счётная комиссия в составе:

Кочетковой Елены Викторовны (собственник квартиры № 73);

Романенко Елены Игоревны (собственник офиса № 93);

Беляковой Людмилы Геннадьевны (собственник квартиры № 107).

Председатель счётной комиссии – Кочеткова Елена Викторовна (собственник квартиры № 73).

Секретарь счётной комиссии – Романенко Елена Игоревна (собственник офиса № 93).

Счётной комиссии были предоставлены бланки решений по заочной части голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Тула, Советский территориальный округ, улица Демонстрации, дом 1а.

Место предоставления бланков решений по заочной части голосования: офис управляющей организации ООО «Внешстрой-Коммунсервис» (город Тула, улица Марата, дом 35а, офис 1).
1 квадратный метр = 1 голос.

В заочном голосовании приняли участие собственники **79** помещений из **114**, обладающие **10150,4 (80,57 %)** голосов из общего числа голосов, равного **12598,9 (100,00 %)**.

Кворум имеется (50% + 1 голос). Принято решение: собрание считать состоявшимся.

Повестка дня общего собрания (вопросы, поставленные на голосование):

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. О выборе лиц, производящих подсчёт голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (счётной комиссии).

3. Об избрании совета многоквартирного дома.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

5. Выбор управляющей организации ООО «Внешстрой-Коммунсервис».

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Внешстрой-Коммунсервис», в том числе утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19 руб. 90 коп. с 1 квадратного метра общей площади помещения собственника.

7. О делегировании управляющей организации ООО «Внешстрой-Коммунсервис» полномочий на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе возмездных договоров с телекоммуникационными компаниями, а также договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, согласованных с советом многоквартирного дома.

8. О делегировании управляющей организации ООО «Внешстрой-Коммунсервис» на возмездной основе полномочий по взысканию задолженности с лиц, не исполняющих обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в рамках утверждённого собственниками помещений размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 и пунктом 7 части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ).

10. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

11. Определение формы доведения до собственников помещений МКД информации о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, итогах голосования и принятых решениях.

1. По первому вопросу предложено:

Выбрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Выбрать председателем общего собрания – Харьковку Валентину Владимировну (квартира № 104).

Выбрать секретарём общего собрания – Трофимову Жанну Евгеньевну (квартира № 4).

Голосовали (из числа собственников, принявших участие в собрании, всего – 10150,4 голосов):

«ЗА» - 10150,4 м² – 100,0 % голосов.

«Против» - 0,0 м² – 0,0 % голосов.

«Воздержались» - 0,0 м² – 0,0 % голосов.

Решили:

Выбрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Выбрать председателем общего собрания – Харьковку Валентину Владимировну (квартира № 104).

Выбрать секретарём общего собрания – Трофимову Жанну Евгеньевну (квартира № 4).

2. По второму вопросу предложено:

Выбрать лицами, производящими подсчёт голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (счётную комиссию):

- Кочеткову Елену Викторовну (квартира № 73),

- Романенко Елену Игоревну (квартира № 93),

- Белякову Людмилу Геннадьевну (квартира № 107).

Председателем счётной комиссии избрать Кочеткову Елену Викторовну (квартира № 73).

Секретарём счётной комиссии избрать Романенко Елену Игоревну (квартира № 93).

Голосовали (из числа собственников, принявших участие в собрании, всего – 10150,4 голосов):

«ЗА» - 10150,4 м² – 100,0 % голосов.

«Против» - 0,0 м² – 0,0 % голосов.

«Воздержались» - 0,0 м² – 0,0 % голосов.

Решили:

Выбрать лицами, производящими подсчёт голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (счётную комиссию):

- Кочеткову Елену Викторовну (квартира № 73),
- Романенко Елену Игоревну (квартира № 93),
- Белякову Людмилу Геннадьевну (квартира № 107).

Председателем счётной комиссии избрать Кочеткову Елену Викторовну (квартира № 73).
Секретарём счётной комиссии избрать Романенко Елену Игоревну (квартира № 93).

3. По третьему вопросу предложено:

В соответствии со статьёй 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации избрать совет многоквартирного дома в составе:

- Трофимовой Жанны Евгеньевны (квартира № 4),
- Сазоновой Натальи Викторовны (квартира № 19),
- Кочеткова Юрия Геннадьевича (квартира № 73),
- Романенко Елены Игоревны (квартира № 93),
- Харьковской Валентины Владимировны (квартира № 104).

Председателем совета МКД избрать Харьковскую Валентину Владимировну (квартира № 104).

Голосовали (из числа собственников, принявших участие в собрании, всего – 10150,4 голосов):

«ЗА» - 10110,7 м² – 99,61 % голосов.

«Против» - 0,0 м² – 0,0 % голосов.

«Воздержались» - 39,7 м² – 0,39 % голосов.

Решили:

В соответствии со статьёй 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации избрать совет многоквартирного дома в составе:

- Трофимовой Жанны Евгеньевны (квартира № 4),
- Сазоновой Натальи Викторовны (квартира № 19),
- Кочеткова Юрия Геннадьевича (квартира № 73),
- Романенко Елены Игоревны (квартира № 93),
- Харьковской Валентины Владимировны (квартира № 104).

Председателем совета МКД избрать Харьковскую Валентину Владимировну (квартира № 104).

4. По четвертому вопросу предложено:

Выбрать способ управления общим имуществом многоквартирного дома – управляющая организация.

Голосовали (из числа собственников, принявших участие в собрании, всего – 10150,4 голосов):

«ЗА» - 10150,4 м² – 100,0 % голосов.

«Против» - 0,0 м² – 0,0 % голосов.

«Воздержались» - 0,0 м² – 0,0 % голосов.

Решили:

Выбрать способ управления общим имуществом многоквартирного дома – управляющая организация.

5. По пятому вопросу предложено:

Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома – ООО «Внешстрой-Коммунсервис» (300001, город Тула, улица Марата, дом 35а, ИНН 7105034514, КПП 710501001, ОГРН 1057100571813). Вновь выбранной управляющей организации приступить к исполнению обязанностей по управлению многоквартирным домом с 15 декабря 2017 года.

Голосовали (из числа собственников, принявших участие в собрании, всего – 10150,4 голосов):

«ЗА» - 10150,4 м² – 100,0 % голосов.

«Против» - 0,0 м² – 0,0 % голосов.

«Воздержались» - 0,0 м² – 0,0 % голосов.

Решили:

Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома – ООО «Внешстрой-Коммунсервис» (300001, город Тула, улица Марата, дом 35а, ИНН 7105034514, КПП 710501001, ОГРН 1057100571813). Вновь выбранной управляющей организации приступить к исполнению обязанностей по управлению многоквартирным домом с 15 декабря 2017 года.

6. По шестому вопросу предложено:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Внешстрой-Коммунсервис», в том числе утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19 рублей 90 копеек в месяц с 1 квадратного метра общей площади помещения собственника.

Голосовали (из числа собственников, принявших участие в собрании, всего – 10150,4 голосов):

«ЗА» - 10040,9 м² – 98,92 % голосов.

«Против» - 69,8 м² – 0,69 % голосов.

«Воздержались» - 39,7 м² – 0,39 % голосов.

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Внешстрой-Коммунсервис», в том числе утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19 рублей 90 копеек в месяц с 1 квадратного метра общей площади помещения собственника.

7. По седьмому вопросу предложено:

Делегировать управляющей организации ООО «Внешстрой-Коммунсервис» полномочия на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе возмездных договоров с телекоммуникационными компаниями, а также договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, согласованных с советом многоквартирного дома.

Голосовали (из числа собственников, принявших участие в собрании, всего – 10150,4 голосов):

«ЗА» - 9879,9 м² – 97,34 % голосов.

«Против» - 73,8 м² – 0,72 % голосов.

«Воздержались» - 196,7 м² – 1,94 % голосов.

Решили:

Делегировать управляющей организации ООО «Внешстрой-Коммунсервис» полномочия на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе возмездных договоров с телекоммуникационными компаниями, а также договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, согласованных с советом многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу предложено:

Делегировать управляющей организации ООО «Внешстрой-Коммунсервис» на возмездной основе полномочия по взысканию задолженности с лиц, не исполняющих обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме при формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте, в рамках утверждённого собственниками помещений размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Данные полномочия включают: анализ задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт; направление лицам, не исполняющим обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт, письменных требований о погашении задолженности (претензионная работа); сбор документов, подготовка и подача исковых заявлений в суд.

Голосовали (из числа собственников, принявших участие в собрании, всего – 10150,4 голосов):

«ЗА» - 9908,9 м² – 97,62 % голосов.

«Против» - 0,0 м² – 0,0 % голосов.

«Воздержались» - 241,5 м² – 2,38 % голосов.

Решили:

Делегировать управляющей организации ООО «Внешстрой-Коммунсервис» на возмездной основе полномочия по взысканию задолженности с лиц, не исполняющих обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме при формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте, в рамках утверждённого собственниками помещений размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Данные полномочия включают: анализ задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт; направление лицам, не исполняющим обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт, письменных требований о погашении задолженности (претензионная работа); сбор документов, подготовка и подача исковых заявлений в суд.

9. По девятому вопросу предложено:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 и пунктом 7 части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ).

Голосовали (из числа собственников, принявших участие в собрании, всего – 10150,4 голосов):

«ЗА» - 9985,1 м² – 98,37 % голосов.

«Против» - 0,0 м² – 0,0 % голосов.

«Воздержались» - 165,3 м² – 1,63 % голосов.

Решили:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 и пунктом 7 части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ).

10. По десятому вопросу предложено:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома один экземпляр – председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр – в управляющей организации ООО «Внешстрой-Коммунсервис» (300001, город Тула, улица Марата, дом 35а, ИНН 7105034514, КПП 710501001, ОГРН 1057100571813).

Голосовали (из числа собственников, принявших участие в собрании, всего – 10150,4 голосов):
 «ЗА» - 10024,8 м² – 98,76 % голосов.
 «Против» - 0,0 м² – 0,0 % голосов.
 «Воздержались» - 125,6 м² – 1,24 % голосов.

Решили:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома один экземпляр – председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр – в управляющей организации ООО «Внешстрой-Коммунсервис» (300001, город Тула, улица Марата, дом 35а, ИНН 7105034514, КПП 710501001, ОГРН 1057100571813).

11. По одиннадцатому вопросу предложено:

Определить формой доведения до собственников помещений МКД информации о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, итогах голосования и принятых решениях – размещение информации на стендах, установленных в подъездах дома.

Голосовали (из числа собственников, принявших участие в собрании, всего – 10150,4 голосов):
 «ЗА» - 9951,0 м² – 98,04 % голосов.
 «Против» - 199,4 м² – 1,96 % голосов.
 «Воздержались» - 0,0 м² – 0,0 % голосов.

Решили:

Определить формой доведения до собственников помещений МКД информации о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, итогах голосования и принятых решениях – размещение информации на стендах, установленных в подъездах дома.

Председатель общего собрания _____

(Харькова В.В.)

Секретарь общего собрания _____

(Трофимова Ж.Е.)

Счётная комиссия:

_____ (Кочеткова Е.В.)

_____ (Романенко Е.И.)

_____ (Белякова Л.Г.)