

**ПРОТОКОЛ № 7 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ) СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

город Тула, Привокзальный округ, проспект Ленина, дом 1126

город Тула

« 14 » сентября 2017 года

При подведении итогов присутствовала счётная комиссия в составе:

Алексеевой Татьяны Владимировны (квартира № 203, подъезд № 5);

Голикова Олега Вячеславовича (квартира № 18, подъезд № 1);

Крюка Константина Александровича (квартира № 20, подъезд № 2);

Лаврухина Сергея Вячеславовича (квартира № 149, подъезд № 4);

Овсянникова Евгения Михайловича (квартира № 12, подъезд № 1);

Пономаревой Надежды Константиновны (квартира № 58, подъезд № 3);

Тимохина Александра Сергеевича (квартира № 137, подъезд № 4).

Председатель счётной комиссии – Лаврухин Сергей Вячеславович (квартира № 149, подъезд № 4).

Секретарь счётной комиссии – Голиков Олег Вячеславович (квартира № 18, подъезд № 1).

Счётной комиссии были предоставлены бланки решений по заочному голосованию собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Тула, Привокзальный территориальный округ, проспект Ленина, 1126.

Место предоставления бланков решений по заочному голосованию: пресс-зал газеты «Слобода» (город Тула, проспект Ленина, дом 116). **1 квадратный метр = 1 голос.**

Всего изготовлено бланков решений по заочному голосованию: 318.

Бланки решений собственников, принявших участие в голосовании: 189.

Бланки решений, признанные недействительными: 2.

Не возвращено собственниками бланков решений: 58.

Не востребовано собственниками бланков решений: 69.

Приняли участие в заочном голосовании 189 собственников помещений из 318, обладающих **13548,3 (58,26 %)** голосов из общего числа голосов, равного **23253,8¹ (100,00 %)**.

Кворум имеется (50% + 1 голос). Принято решение: **собрание считать состоявшимся.**

Повестка дня общего собрания (вопросы, поставленные на голосование):

1. О выборе лиц, производящих подсчёт голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (счётной комиссии).

2. Об избрании совета многоквартирного дома.

3. Об обслуживании и управлении многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Тула, Привокзальный территориальный округ, проспект Ленина, дом 1126, одной управляющей организацией (ООО «Внешстрой-Коммунсервис» либо ООО «ЖЭК «Тульский дом») в соответствии со статьёй 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

¹ Данные об общей площади всех пяти подъездов многоквартирного дома взяты с официального сайта размещения информации управляющими организациями в сети Интернет – www.reformagkh.ru.

4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной решением общего собрания собственников управляющей организацией, в том числе об утверждении единого размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18 руб. 50 коп. на 1 квадратный метр общей площади помещения.

5. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

6. Определение формы доведения до собственников помещений МКД информации о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, итогах голосования и принятых решениях.

7. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

8. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

9. Об определении владельца специального счёта.

10. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, и об определении порядка предоставления платёжных документов.

11. О размере расходов, связанных с представлением платёжных документов и об определении условий оплаты этих услуг.

12. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

13. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить в течение трёх рабочих дней со дня проведения общего собрания в адрес органа местного самоуправления и в адрес регионального оператора Тульской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола.

14. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в доме на получение поквартирных сведений от владельца специального счёта и от кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

1. По первому вопросу предложено:

Выбрать лицами, производящими подсчёт голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (счётную комиссию):

- Алексееву Татьяну Владимировну (квартира № 203, подъезд № 5),
- Голикова Олега Вячеславовича (квартира № 18, подъезд № 1),
- Крюка Константина Александровича (квартира № 20, подъезд № 2),
- Лаврухина Сергея Вячеславовича (квартира № 149, подъезд № 4),
- Овсянникова Евгения Михайловича (квартира № 12, подъезд № 1),
- Пономареву Надежду Константиновну (квартира № 58, подъезд № 3),
- Тимохина Александра Сергеевича (квартира № 137, подъезд № 4).

Председателем счётной комиссии избрать Лаврухина Сергея Вячеславовича (квартира № 149).
Секретарём счётной комиссии избрать Голикова Олега Вячеславовича (квартира № 18).

Голосовали (из числа собственников, принявших участие в собрании, всего – 13548,3 голосов):

«ЗА» - 13103,40 м² – 96,72 % голосов.

«Против» - 0,0 м² – 0,0 % голосов.

«Воздержались» - 444,90 м² – 3,28 % голосов.

Решили:

Выбрать лицами, производящими подсчёт голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (счётную комиссию):

- Алексееву Татьяну Владимировну (квартира № 203, подъезд № 5),
- Голикова Олега Вячеславовича (квартира № 18, подъезд № 1),

- Крюка Константина Александровича (квартира № 20, подъезд № 2),
- Лаврухина Сергея Вячеславовича (квартира № 149, подъезд № 4),
- Овсянникова Евгения Михайловича (квартира № 12, подъезд № 1),
- Пономареву Надежду Константиновну (квартира № 58, подъезд № 3),
- Тимохина Александра Сергеевича (квартира № 137, подъезд № 4).

Председателем счётной комиссии избрать Лаврухина Сергея Вячеславовича (квартира № 149).
Секретарём счётной комиссии избрать Голикова Олега Вячеславовича (квартира № 18).

2. По второму вопросу предложено:

В соответствии со статьёй 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации избрать совет многоквартирного дома в составе:

- Алексеевой Татьяны Владимировны (квартира № 203, подъезд № 5),
- Голикова Олега Вячеславовича (квартира № 18, подъезд № 1),
- Крюка Константина Александровича (квартира № 20, подъезд № 2),
- Лаврухина Сергея Вячеславовича (квартира № 149, подъезд № 4),
- Овсянникова Евгения Михайловича (квартира № 12, подъезд № 1),
- Пономаревой Надежды Константиновны (квартира № 58, подъезд № 3),
- Тимохина Александра Сергеевича (квартира № 137, подъезд № 4),
- Селиверстовой Светланы Александровны (квартира № 16, подъезд № 1).

Председателем совета МКД избрать Лаврухина Сергея Вячеславовича (квартира № 149).

Голосовали (из числа собственников, принявших участие в собрании, всего – 13548,3 голосов):

«ЗА» - 13103,40 м² – 96,72 % голосов.

«Против» - 0,0 м² – 0,0 % голосов.

«Воздержались» - 444,90 м² – 3,28 % голосов.

Решили:

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

- Алексеевой Татьяны Владимировны (квартира № 203, подъезд № 5),
- Голикова Олега Вячеславовича (квартира № 18, подъезд № 1),
- Крюка Константина Александровича (квартира № 20, подъезд № 2),
- Лаврухина Сергея Вячеславовича (квартира № 149, подъезд № 4),
- Овсянникова Евгения Михайловича (квартира № 12, подъезд № 1),
- Пономаревой Надежды Константиновны (квартира № 58, подъезд № 3),
- Тимохина Александра Сергеевича (квартира № 137, подъезд № 4),
- Селиверстовой Светланы Александровны (квартира № 16, подъезд № 1).

3. По третьему вопросу:

В настоящее время жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тула, проспект Ленина, дом 1126, обслуживается двумя управляющими организациями: ООО «ЖЭК «Тульский дом» (1-й, 2-й подъезд) и ООО «Внешстрой-Коммунсервис» (3-й, 4-й и 5-й подъезд). Согласно части 9 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации жилой многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией. В соответствии с нормами действующего российского законодательства для всех пяти подъездов жилого дома предлагается:

Выбрать способ управления общим имуществом многоквартирного дома – управляющая организация, а управляющей организацией: ООО «Внешстрой-Коммунсервис» либо ООО «ЖЭК «Тульский дом».

Голосовали (из числа собственников, принявших участие в собрании, всего – 13548,3 голосов):
ООО «Внешстрой-Коммунсервис» - 11742,90 м² – 86,67 % голосов.
ООО «ЖЭК «Тульский дом» - 998,90 м² – 7,37 % голосов.
«Воздержались» - 806,50 м² – 5,96 % голосов.

Решили:

Выбрать способ управления общим имуществом многоквартирного дома – управляющая организация, а управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис» (300001, город Тула, улица Марата, дом 35а, ИНН 7105034514, КПП 710501001, ОГРН 1057100571813 от 14 марта 2005 года). Вновь выбранной управляющей организации приступить к исполнению обязанностей по управлению многоквартирным домом в установленные жилищным законодательством Российской Федерации сроки.

4. По четвертому вопросу предложено:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной решением общего собрания собственников управляющей организацией, в том числе утвердить единый размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18 рублей 50 копеек на 1 квадратный метр общей площади помещения.

Голосовали (из числа собственников, принявших участие в собрании, всего – 13548,3 голосов):
«ЗА» - 8848,20 м² – 65,31 % голосов.
«Против» - 2849,0 м² – 21,03 % голосов.
«Воздержались» - 1851,1 м² – 13,66 % голосов.

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной решением общего собрания собственников управляющей организацией ООО «Внешстрой-Коммунсервис», в том числе утвердить единый размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18 рублей 50 копеек на 1 квадратный метр общей площади помещения.

5. По пятому вопросу предложено:

Определить местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – у собственника квартиры № 20 Крюка Константина Александровича.

Голосовали (из числа собственников, принявших участие в собрании, всего – 13548,3 голосов):
«ЗА» - 12419,80 м² – 91,67 % голосов.
«Против» - 246,50 м² – 1,82 % голосов.
«Воздержались» - 882,0 м² – 6,51 % голосов.

Решили:

Определить местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – у собственника квартиры № 20 Крюка Константина Александровича.

6. По шестому вопросу предложено:

Определить формой доведения до собственников помещений МКД информации о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, итогах голосования и принятых решениях – размещение информации на стендах, установленных в подъездах дома.

Голосовали (из числа собственников, принявших участие в собрании, всего – 13548,3 голосов):

«ЗА» - 13034,30 м² – 96,21 % голосов.

«Против» - 135,0 м² – 0,99 % голосов.

«Воздержались» - 379,0 м² – 2,80 % голосов.

Решили:

Определить формой доведения до собственников помещений МКД информации о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, итогах голосования и принятых решениях – размещение информации на стендах, установленных в подъездах дома.

7. По седьмому вопросу предложено:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счёте регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте).

Голосовали (из числа собственников, принявших участие в собрании, всего – 13548,3 голосов):

«ЗА» - 11942,60 м² – 88,15 % голосов.

«Против» - 342,60 м² – 2,53 % голосов.

«Воздержались» - 1263,10 м² – 9,32 % голосов.

Решили:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счёте регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте).

8. По восьмому вопросу предложено:

Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере 7 руб. 80 коп. на 1 квадратный метр общей площади помещения.

Голосовали (из числа собственников, принявших участие в собрании, всего – 13548,3 голосов):

«ЗА» - 11311,70 м² – 83,49 % голосов.

«Против» - 673,0 м² – 4,97 % голосов.

«Воздержались» - 1563,60 м² – 11,54 % голосов.

Решили:

Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере 7 руб. 80 коп. на 1 квадратный метр общей площади помещения.

9. По девятому вопросу предложено:

Определить владельцем специального счёта Фонд капитального ремонта Тульской области.

Голосовали (из числа собственников, принявших участие в собрании, всего – 13548,3 голосов):
«ЗА» - 11149,90 м² – 82,30 % голосов.
«Против» - 612,50 м² – 4,52 % голосов.
«Воздержались» - 1785,90 м² – 13,18 % голосов.

Решили:

Определить владельцем специального счёта Фонд капитального ремонта Тульской области.

10. По десятому вопросу предложено:

Предложено: определить владельца специального счёта уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов путём направления платёжных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали (из числа собственников, принявших участие в собрании, всего – 13548,3 голосов):
«ЗА» - 12137,50 м² – 89,59 % голосов.
«Против» - 113,0 м² – 0,83 % голосов.
«Воздержались» - 1297,80 м² – 9,58 % голосов.

Решили:

Определить владельца специального счёта уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов путём направления платёжных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу предложено:

Определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платёжных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме на усмотрение регионального оператора.

Голосовали (из числа собственников, принявших участие в собрании, всего – 13548,3 голосов):
«ЗА» - 8505,70 м² – 62,78 % голосов.
«Против» - 1858,90 м² – 13,72 % голосов.
«Воздержались» - 3183,70 м² – 23,50 % голосов.

Решили:

Определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платёжных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме на усмотрение регионального оператора.

12. По двенадцатому вопросу предложено:

Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт:

Голосовали (из числа собственников, принявших участие в собрании, всего – 13548,3 голосов):
«ПАО Сбербанк» - 10444,90 м² – 77,09 % голосов.
«ВТБ-24 (ПАО)» - 2309,25 м² – 17,05 % голосов.
«Банк ГПБ (АО)» - 794,15 м² – 5,86 % голосов.

Решили:

Определить ПАО Сбербанк кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт.

13. По тринадцатому вопросу предложено:

Поручить Крюку Константину Александровичу, собственнику квартиры № 20, в течение трёх рабочих дней со дня проведения общего собрания направить экземпляр оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в адрес регионального оператора, а также копию протокола (со всеми приложениями) в главное управление администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу.

Голосовали (из числа собственников, принявших участие в собрании, всего – 13548,3 голосов):

«ЗА» - 12732,40 м² – 93,98 % голосов.

«Против» - 79,40 м² – 0,58 % голосов.

«Воздержались» - 736,50 м² – 5,44 % голосов.

Решили:

Поручить Крюку Константину Александровичу, собственнику квартиры № 20, в течение трёх рабочих дней со дня проведения общего собрания направить экземпляр оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в адрес регионального оператора, а также копию протокола (со всеми приложениями) в главное управление администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу.

14. По четырнадцатому вопросу предложено:

Определить Крюка Константина Александровича, собственника квартиры № 20, лицом, уполномоченным на получение поквартирных сведений от владельца специального счёта и от кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Голосовали (из числа собственников, принявших участие в собрании, всего – 13548,3 голосов):

«ЗА» - 12000,50 м² – 88,58 % голосов.

«Против» - 419,50 м² – 3,09 % голосов.

«Воздержались» - 1128,30 м² – 8,33 % голосов.

Решили:

Определить Крюка Константина Александровича, собственника квартиры № 20, лицом, уполномоченным на получение поквартирных сведений от владельца специального счёта и от кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Настоящий протокол составлен в 3 (трёх) подлинных экземплярах, один из которых передаётся в банк для открытия специального счёта, второй хранится у регионального оператора, третий – у председателя совета многоквартирного дома.

Председатель счётной комиссии _____ (Лаврухин С.В.)
Секретарь счётной комиссии _____ (Голиков О.В.)
Члены счётной комиссии: _____ (Алексеева Т.В.)
_____ (Крюк К.А.)
_____ (Овсянников Е.М.)
_____ (Пономарева Н.К.)
_____ (Тимохин А.С.)