

**ПРОТОКОЛ № 1/Н-5А ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

город Тула, Пролетарский территориальный округ, улица Немцова, дом 5А

город Тула

« 25 » марта 2019 года

При подведении итогов присутствовала счётная комиссия в составе:
Ступин Александр Леонидович (кв. 67);
Бобылев Николай Иванович (кв.7)
Минаева Инна Владимировна (кв.35).
Бабкина Елена Александровна (специалист по право-договорной работе ООО «Внешстрой-КС»)

Счётной комиссии были предоставлены бланки решений по заочной части голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Тула, Пролетарский территориальный округ, улица Немцова, дом 5А.

Место предоставления бланков решений по заочной части голосования: город Тула, улица Немцова, дом 5А, почтовый ящик № 21. **1 квадратный метр = 1 голос.**

В заочном голосовании приняли участие собственники **47** помещений из **70**, обладающие – **2259,7 (60,10 %)** голосов из общего числа голосов, равного **3759,9 (100,00 %)**.

Кворум имеется (50% + 1 голос). Принято решение: **собрание считать состоявшимся.**

Повестка дня общего собрания (вопросы, поставленные на голосование):

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. О выборе лиц, производящих подсчёт голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (счётной комиссии).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис».
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис», в том числе утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18 рублей 44 копеек в месяц с 1 квадратного метра общей площади помещения собственника.
6. О делегировании управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис» полномочий на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе возмездных договоров с телекоммуникационными компаниями.
7. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
8. Определение формы доведения до собственников помещений МКД информации о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, итогах голосования и принятых решениях.

1. По первому вопросу предложено: **ГОЛОСОВАЛИ** (из числа собственников, принявших участие в общем собрании, всего – **2259,7** голосов):

Выбрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Выбрать председателем общего собрания – Вотоновского Владимира Ивановича (директор ООО «Внешстрой-КС»).

Выбрать секретарём общего собрания – Бабкину Елену Александровну (специалиста по право-договорной работе ООО «Внешстрой-КС»).

«ЗА» - 2196,3 м² – 58,41 % голосов.
 «Против» - 63,4 м² – 1,68 % голосов.
 «Воздержались» - 0 м² – 0 % голосов.

Решили:

Выбрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Выбрать председателем общего собрания – Вотоновского Владимира Ивановича (директор ООО «Внешстрой-КС»).

Выбрать секретарём общего собрания – Бабкину Елену Александровну (специалиста по право-договорной работе ООО «Внешстрой-КС»).

2. По второму вопросу предложено: ГОЛОСОВАЛИ (из числа собственников, принявших участие в общем собрании, всего – **2259,7** голосов):

Выбрать лицами производящими подсчёт голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (счётная комиссия):

Ступин Александр Леонидович (кв. 67);

Бобылев Николай Иванович (кв.7)

Минаева Инна Владимировна (кв.35).

Бабкина Елена Александровна (специалист по право-договорной работе ООО «Внешстрой-КС»)

Председателем счётной комиссии избрать: Бобылева Николая Ивановича (кв. 7) ;

Секретарём счётной комиссии избрать Бабкину Елену Александровну (специалист по право-договорной работе ООО «Внешстрой-КС»)

«ЗА» - 2194,1 м² – 58,35 % голосов.
 «Против» - 0 м² – 0 % голосов.
 «Воздержались» - 65,5 м² – 1,86 % голосов.

Решили:

Выбрать лицами производящими подсчёт голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (счётная комиссия):

Ступин Александр Леонидович (кв. 67);

Бобылев Николай Иванович (кв.7)

Минаева Инна Владимировна (кв.35).

Бабкина Елена Александровна (специалист по право-договорной работе ООО «Внешстрой-КС»)

Председателем счётной комиссии избрать: Бобылева Николая Ивановича (кв. 7) ;

Секретарём счётной комиссии избрать Бабкину Елену Александровну (специалист по право-договорной работе ООО «Внешстрой-КС»)

3. По третьему вопросу предложено: Голосовали (из числа собственников, принявших участие в собрании, всего – **2259,7** голосов):

Выбрать способ управления общим имуществом многоквартирного дома – управляющая организация

«ЗА» - 2230,3 м² – 59,31 % голосов.
 «Против» - 0 м² – 0 % голосов.
 «Воздержались» - 29,4 м² – 0,78 % голосов.

Решили: Выбрать способ управления общим имуществом многоквартирного дома – управляющая организация.

4. По четвёртому вопросу предложено: ГОЛОСОВАЛИ (из числа собственников, принявших участие в общем собрании, всего – **2259,7** голосов):

Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис» (300001, Тульская область, город Тула, улица Марата, дом 35а, ИНН 7105034514, КПП 710501001, ОГРН 1057100571813 от 14 марта 2005 года).

«ЗА» - 22230,3 м² – 59,31 % голосов.

«Против» - 29,65 м² – 0,79 % голосов.

«Воздержались» - 0 м² – 0 % голосов.

Решили:

Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис» (300001, Тульская область, город Тула, улица Марата, дом 35а, ИНН 7105034514, КПП 710501001, ОГРН 1057100571813 от 14 марта 2005 года).

5. По пятому вопросу предложено: ГОЛОСОВАЛИ (из числа собственников, принявших участие в общем собрании, всего – **2259,7** голосов):

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис», в том числе утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18 рублей 44 копеек в месяц с 1 квадратного метра общей площади помещения собственника.

«ЗА» - 1865,35 м² – 49,61 % голосов.

«Против» - 192,25 м² – 5,11 % голосов.

«Воздержались» - 202,1 м² – 5,37 % голосов.

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис», в том числе утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18 рублей 44 копеек в месяц с 1 квадратного метра общей площади помещения собственника.

6. По шестому вопросу предложено: ГОЛОСОВАЛИ (из числа собственников, принявших участие в общем собрании, всего — **2259,7** голосов):

Делегировать управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис» полномочия на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе возмездных договоров с телекоммуникационными компаниями.

«ЗА» - 1792,85 м² – 47,68 % голосов.

«Против» - 211,35 м² – 5,62 % голосов.

«Воздержались» - 255,5 м² – 6,79 % голосов.

Решили:

Делегировать управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис» полномочия на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе возмездных договоров с телекоммуникационными компаниями.

7. По седьмому вопросу предложено: ГОЛОСОВАЛИ (из числа собственников, принявших участие в общем собрании, всего — 2259,7 голосов):

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: один экземпляр – у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр – в управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис».

«ЗА» - 2193,65 м² – 58,34 % голосов.

«Против» - 29,65 м² – 0,79 % голосов.

«Воздержались» - 36,4 м² – 0,96 % голосов.

Решили:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: один экземпляр – у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр – в управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис».

8. По восьмому вопросу предложено: ГОЛОСОВАЛИ (из числа собственников, принявших участие в общем собрании, всего – 2259,7 голосов):

Определить формой доведения до собственников помещений МКД информации о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, итогах голосования и принятых решениях – размещение информации на стендах, установленных в подъезде многоквартирного дома.

«ЗА» - 2259,7 м² – 60,10 % голосов.

«Против» - 0 м² – 0 % голосов.

«Воздержались» - 0 м² – 0 % голосов.

Решили:

Определить формой доведения до собственников помещений МКД информации о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, итогах голосования и принятых решениях – размещение информации на стендах, установленных в подъезде многоквартирного дома.

Председатель общего собрания _____ (Вотоновский В.И.)

Секретарь общего собрания _____ (Бабкина Е.А.)

Счётная комиссия: _____ Ступин Александр Леонидович (кв. 67);

_____ Бобылев Николай Иванович (кв.7)

_____ Минаева Инна Владимировна (кв.35).

_____ Бабкина Елена Александровна
(специалист по право-договорной работе ООО «Внешстрой-КС»)