

ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания дольщиков (инвесторов, владельцев) помещений жилого дома на
участке 30 «А» во 2 ПМР г. Тулы
г.Тула**

«27» июня 2006г.

На собрании присутствовали:

- 1. Дольщики (инвесторы, владельцы) 25 квартир (общая площадь 1282,24 кв.м) из 45 кв. (общая площадь 2311,87кв.м), что составило 55,48 % (список прилагается).
- 2. Представители управляющей организации ООО «Внешстрой-Коммунсервис»: Зиновьев В.И., Шувалова Т.А., Корнеева Г.Л., Хорошильцев П.А.
- 3. Представитель ЗАО «Внешстрой» - Подболотова В.В.

По предложению инициативной группы собрание открыла Шувалова Т.А., которая пояснила, что в соответствии со статьей 44 п. 4 Жилищного кодекса РФ необходимо решить вопрос о выборе способа управления домом.

На собрании присутствует 25 собственников квартир из 45 квартир, таким образом, кворум имеется и предлагается открыть собрание.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 25, «против» - нет, «воздержались» – нет.

Решили: собрание открыть. Для проведения собрания избраны:

Председатель: Проскуряков Николай Евгеньевич

Секретарь: Голунова Наталья Юрьевна

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 25, «против» - нет, «воздержались» - нет.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1. О выборе способа управления многоквартирным домом.
- 2. О выборе управляющей организации.
- 3. О месте хранения протокола общего собрания.
- 4. Разное

По первому вопросу выступили: Шувалова Т.А., Проскуряков Н.Е.

Решили:

1. Выбрать способ управления – Управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 25, «против» - нет, «воздержались» - нет.

(Список с подписями прилагается и является неотъемлемой частью протокола)

По второму вопросу выступили Зиновьев В.И., Голунова Н.Ю.

Решили:

2. Считать организацией, управляющей многоквартирным домом – ООО «Внешстрой-Коммунсервис».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 25, «против» - нет, «воздержались» - нет.

По третьему вопросу повестки дня выступила Шувалова Т.А.

Решили:

Считать местом хранения Протокола № 1 общего собрания – офис ООО «ВШКС»

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 25, «против» - нет, «воздержались» - нет.

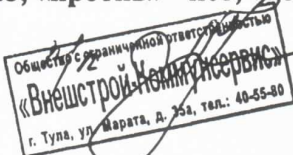
По четвертому вопросу выступили Подболотова, Зиновьев, Шувалова, которые дали информацию о готовности дома к сдаче в эксплуатацию, условиях заключения договора с управляющей организацией о правилах проведения отделочных работ.

Предложено избрать постоянно действующий президиум на один год с правом подписи протоколов общих собраний в составе:

Председатель - Проскуряков Н.Е., секретарь – Голунов Н.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 25, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Председатель собрания



Секретарь собрания

Кочетов Вера