

лфд 35,8'  
ул. Марата

**ПРОТОКОЛ № 1**

**общего собрания дольщиков ( инвесторов, владельцев) помещений 9 этажного жилого дома на участке 34 во 2 ПМР г. Тулы**  
г. Тула

«25» июля 2006г.

На собрании присутствовали:

- 1. Дольщики ( инвесторы, владельцы) 43 квартир ( общая площадь 2689,73 кв.м ) из 72 кв. (общая площадь 4449,18 кв. м), что составило 60,45% (список прилагается).
- 2. Представители управляющей организации ООО «Внешстрой-Коммунсервис»: Зиновьев В.И., Шувалова Т.А

По предложению инициативной группы собрание открыла Шувалова Т.А., которая пояснила, что в соответствии со статьей 44 п. 4 Жилищного кодекса РФ необходимо решить вопрос о выборе способа управления домом.

На собрании присутствует 43 собственника из 72 квартир, таким образом, кворум имеется и предлагается открыть собрание.

**ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 43 , «против» - нет, «воздержались» – нет.**

Решили: собрание открыть. Для проведения собрания избраны:

**Председатель:** Михальченко Юрий Михайлович

**Секретарь:** Китанина Елена Владимировна

**ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 43 , «против» - нет, «воздержались» - нет.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

- 1. О выборе способа управления многоквартирным домом.
- 2. О выборе управляющей организации.
- 3. О месте хранения протокола общего собрания.
- 4. Разное

По первому вопросу выступили: Шувалова Т.А.,

**Решили:**

1. Выбрать способ управления – Управляющая организация.

**ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 43 , «против» - нет, «воздержались» - нет.**

(Список с подписями прилагается и является неотъемлемой частью протокола)

По второму вопросу выступили Зиновьев В.И., Михальченко Ю.М.

**Решили:**

2. Считать организацией, управляющей многоквартирным домом – ООО «Внешстрой-Коммунсервис».

**ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 43 , «против» - нет, «воздержались» - нет.**

По третьему вопросу повестки дня выступила Шувалова Т.А.

**Решили:**

Считать местом хранения Протокола № 1 общего собрания – офис ООО «ВШКС»

**ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 43 , «против» - нет, «воздержались» - нет.**

По четвертому вопросу выступили Зиновьев, Шувалова, которые дали информацию о готовности дома к сдаче в эксплуатацию, условиях заключения договора с управляющей организацией, о правилах проведения отделочных работ, а также ответили на вопросы.

Предложено избрать постоянно действующий президиум на один год с правом подписи протоколов общих собраний в составе:

Председатель - Михальченко Ю.М.

Секретарь – Китанина Е.А.

**ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 43 , «против» - нет, «воздержались» - нет.**

**Председатель собрания**

**Секретарь собрания** *Е.А. Китанина*



*Handwritten signatures of the Chairman and Secretary.*