

## **Протокол**

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Марата г. Тула  
от « 25 » сентября 2016 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Глот Марины Алексеевны, как одного из собственников помещений многоквартирного дома.

Приглашенные: управляющая организация ООО «Внешстрой- Коммунсервис»

Собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно- заочного голосования. Очная часть: 13.09 2016 г. в 19:00 час. Заочная часть: 14.09.2016г.- 19.09.2016г.

Общая площадь многоквартирного дома- 4305,6 кв.м

Количество кв.м, участвовавших в голосовании 3197,48 кв.м, что составляет 74,26 %

\*Для определения кворума и правомочности общего собрания собственников помещений при принятии решений по повестке дня, количество голосов определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения (п.1 ст.37 ЖК) и определен 1 кв.м – 1 голос)

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 74,26 %

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

## **Повестка дня**

- 1.Выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
- 2.Выборы управляющей организации
- 3.Утверждение условий Договора управления МКД, предложенные ООО « Внешстрой- Коммунсервис» и согласованные с Советом дома
4. Определение мест хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
- 5.Определение формы доведения до собственников помещений МКД информации о проведении общих собраний собственников помещений МКД, итогов голосования и принятых решениях.

### **Решения по повестке дня:**

**По первому вопросу:** Выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовало: ЗА- 3197,48 (100%) ПРОТИВ- 0 (0%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 (0%)

Решение **принято** большинством голосов

Решили: Выбрать председателем собрания Глот М.А.(кв.№29), секретарем Затирахину Н.А.(кв.№ 50), членами счетной комиссии Немченко А.В. (кв. № 66) и Астафьева В.А.(кв.№63) с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений

**По второму вопросу:** Выборы Управляющей Организации

Голосовало: ЗА- 2940,33 (91,96%) ПРОТИВ- 182,5 (5,71%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 74,65 (2,33%)

Решение **принято** большинством голосов

Решили: Выбрать управляющей организацией жилого дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул.Марата,28 ООО «Внешстрой- Коммунсервис» с 01 ноября 2016 года

**По третьему вопросу:** Утверждение условий Договора управления МКД, предложенные ООО «Внешстрой- Коммунсервис» и согласованные с Советом дома  
Голосовало: ЗА- 2940,33 (91,96%) ПРОТИВ- 182,5 (5,71%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 74,65 (2,33%)

Решение **принято** большинством голосов

Решили: Утвердить условия договора управления МКД, предложенные ООО «Внешстрой- Коммунсервис» и согласованные с Советом МКД (Приложение № 1)

**По четвертому вопросу:** Определение мест хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовало: ЗА- 2998,43 (93,77%) ПРОТИВ- 182,5 (5,71%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 16,55 (0,52%)

Решение **принято** большинством голосов

Решили: определить местом хранения протоколов и решений общих собраний 1 экземпляра- у председателя совета многоквартирного дома, а 2 экземпляра- в управляющей организации ООО «Внешстрой- Коммунсервис»

**По пятому вопросу:** Определение формы доведения до собственников помещений МКД информации о проведении общих собраний собственников помещений МКД, итогов голосования и принятых решениях.

Голосовало: ЗА- 3180,93 (99,48%) ПРОТИВ- 0 (0%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 16,55 (0,52%)

Решение **принято** большинством голосов

Решили: определить форму доведения до собственников помещений МКД информации о проведении общих собраний собственников помещений МКД, итогов голосования и принятых решениях путем размещения информации на стендах, установленных в подъездах дома

Председатель общего собрания  / Глот М.А./

Секретарь общего собрания  / Затирахина Н.А./

Члены счетной комиссии  / Немченко А.В./

 / Астафьев В.А./