

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания дольщиков (инвесторов, владельцев) помещений жилого дома по
пр. Ленина, 112-а, г. Тула
г. Тула

«21» ноября 2007г.

На собрании присутствовали:

1. Дольщики (инвесторы, владельцы) **53** квартир (общая площадь **3995,59** кв.м) из **81** кв. (общая площадь **5888,18** кв. м), что составило **67,86 %** (список прилагается).
2. Представители управляющей организации ООО «Внешстрой-Коммунсервис»: Суровов В.И., Шувалова Т.А.

По предложению инициативной группы собрание открыла Шувалова Т.А., которая пояснила, что в соответствии со статьей 44 п. 4 Жилищного кодекса РФ необходимо решить вопрос о выборе способа управления домом.

На собрании присутствует **53** собственников квартир из **81** квартиры, таким образом, кворум имеется и предлагается открыть собрание.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 53 (100%), «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: собрание открыть. Для проведения собрания избраны:

Председатель: Кудрявцева Е.И.

Секретарь: Жилин Г.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 53 (100%), «против» - нет, «воздержались» - нет.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О выборе способа управления многоквартирным домом.
2. О выборе управляющей организации.
3. О месте хранения протокола общего собрания.
4. Разное

По первому вопросу выступила Шувалова Т.А.

Решили:

1. Выбрать способ управления – Управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 53 (100%), «против» - нет, «воздержались» - нет.

(Список с подписями прилагается и является неотъемлемой частью протокола)

По второму вопросу выступил Суровов В.И., Кудрявцева Е.И.

Решили:

2. Считать организацией, управляющей многоквартирным домом – ООО «Внешстрой-Коммунсервис».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 53 (100%), «против» - нет, «воздержались» - нет.

По третьему вопросу повестки дня выступила Шувалова Т.А., Кудрявцева Е.И.

Решили:

Считать местом хранения Протокола № 1 общего собрания – офис ООО «ВШКС»

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 53 (100%), «против» - нет, «воздержались» - нет.

По четвертому вопросу выступили: Суровов В.И., Шувалова В.И.,

которые дали информацию о готовности дома к сдаче в эксплуатацию, условиях заключения договора с управляющей организацией о правилах проведения отделочных работ.

Предложено:

- 1) избрать постоянно действующий президиум на один год с правом подписи протоколов общих собраний в составе:

Председатель – Кудрявцева Е.И., секретарь – Жилин Г.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 53, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Председатель собрания



Секретарь собрания

