

ДОГОВОР № 1
о передаче прав по управлению и техническому обслуживанию
жилого дома в Привокзальном районе г. Тулы
по ул. Калужское шоссе - 13

г. Тула

«28» 09 2006 г.

МУП «Управляющая Компания гор. Тулы» в лице директора Гусева Г.С. на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Внешстрой-Коммунсервис» в лице директора Зиновьева В.И., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, а вместе, именуемое «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является передача прав по управлению и техническому обслуживанию жилого дома по адресу: г. Тула, ул. Калужское шоссе, дом 13. Перечень передаваемого имущества определяется согласно техническому паспорту жилого дома (прилагается).

2. ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

2.1. Целью договора является обеспечение управления, содержания и текущего ремонта здания, его инженерных систем и оборудования, мест общего пользования и придомовой территории, обеспечение нанимателей жилых помещений и Заказчика-собственника нежилого помещения, жилищными и коммунальными услугами.

2.2. В своей деятельности Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

3.1. Обязанности Заказчика:

3.1.1. Передать Управляющей организации функции по управлению общедомовым имуществом, приходящимся на жилой дом и нежилыми помещениями, в частности:

- предоставление полномочий по представлению интересов заказчика во всех инстанциях, в том числе, по заключению хозяйственных и прочих договоров, не нарушающих имущественные интересы Заказчика;

- принятие решений о порядке и условиях эксплуатации и ремонта общедомового имущества

3.1.2. Своевременно оплачивать выполненные Управляющей организацией работы, в порядке и на условиях, определенных действующими законодательными и нормативными актами и настоящим договором

3.2. Обязанности управляющей организации:

3.2.1. Выполнять функции по управлению и техническому обслуживанию общедомового имущества, а именно:

- Заключить договоры от своего имени с поставщиками коммунальных услуг и на управление и техническое обслуживание общедомового имущества с нанимателями жилых помещений и от лица собственника в части нежилых помещений.

- Представлять интересы Заказчика в государственных и других учреждениях, связанные с управлением и обслуживанием имущества.

- Вести соответствующую техническую документацию, составлять бухгалтерскую, статистическую и прочую отчетность, проводить банковские операции, необходимые для технического обслуживания и обеспечения коммунальными услугами указанного имущества.

- Вести расчеты с нанимателями и с Заказчиком за жилищные (техническое обслуживание) и коммунальные услуги.

- Обеспечивать выполнение работ по ремонту, обслуживанию и санитарному содержанию строения, его инженерного оборудования и устройств, придомовой территории.

- Осуществлять регистрацию нанимателей в соответствии с установленным Порядком и Положением.

4. РАСЧЕТЫ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

- 4.1. Оплату услуг по настоящему договору осуществляют наниматели
- 4.2. Оплата за содержание и ремонт, коммунальные услуги осуществляется нанимателями по ценам, установленным Администрацией города Тулы для жилых домов в которых не выбран способ управления.
- 4.3. Стороны договорились, что Управляющая организация не несет ответственности за долги по коммунальным услугам, имеющимся за нанимателями квартир дома на дату заключения договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Стороны несут ответственность по возмещению ущерба в порядке и размерах, установленных законодательством Российской Федерации, нормативными актами, действующими на территории РФ.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. В случае изменения условий договора сторонами составляется дополнительное соглашение, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 6.2. Все споры, связанные с исполнением настоящего договора, решаются путем переговоров. В случае не урегулирования спора он передается на рассмотрение в Арбитражный суд Тульской области.
- 6.3. Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение одного года. Договор считается продленным на тот же срок, если на 3 месяца до окончания срока ни одна из сторон не заявит о его прекращении.
- 6.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон настоящего договора.
- 6.5. Настоящий договор является актом приема-передачи. Стороны ознакомлены с техническим состоянием общедомового имущества. Претензий к друг другу не имеют

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ЗАКАЗЧИК»

МУП «Управляющая компания г. Тулы»
Г. Тула, ул. Вересаева, д.2
ИНН 710528503
КПП 710601001
р/с 40702810115000001154
БИК 047003794
к/с 301018109000000000794
в Тульский филиал ОАО «Внешторгбанк»

Директор _____



«Управляющая организация»

ООО «Внешстрой-Коммунсервис»

300001 г.Тула, ул. Марата, д.35 а
ИНН /КПП 7105034514/710501001
Р/с 40702810700000001529
В ОАО Банк «Тульский промышленник»
БИК 047003729
к/с 301018107000000000729

Директор _____

В.И. Зиновьев

