

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации, 1-Б

г. Тула

« 10 » июля 2008 г.

Время проведения – 14 часов 00 минут

Место проведения – территория ж/д по ул. Демонстрация, 1-Б (2-й подъезд)

Присутствуют – собственники согласно списку регистрации

Представители ООО «ВШКС»:

Директор – Суоров В.И.

Гл. специалист – Чуканов В.Н.

Всего присутствует – 30 собственников, обладающих 94,67 % (2787,3 м²) голосов из 32 собственников, обладающих 100% (2944,1 м²) голосов.

Кворум имеется.

Принято решение: начать собрание.

Предлагаются кандидатуры председателя и секретаря:

Председатель – Карапыш Наталья Александровна

Секретарь – Спирина Юлия Александровна

Голосовали:

«За» – 30 (100%); «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Принято решение: избрать председателем – Карапыш Н.А.

секретарём – Спирина Ю.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выборы постоянно действующего президиума (председателя, секретаря) и счётной комиссии.
2. О дате ввода лифтов и мусоропровода в эксплуатацию.
3. О вывозе строительного мусора.
4. Об установке общей входной двери и видеодомофона.
5. Об утверждении даты вступления в силу договора управления и даты начала оплаты за содержание общедомового имущества.
6. Об утверждении размера оплаты за содержание общедомового имущества и доли в нём Управляющей организации.
7. О внесении предоплаты за содержание общедомового имущества за 3 месяца.
8. О предоставлении доверенности на оформление наружных инженерных сетей в ФГУП «Ростехинвентаризация» по городу Туле и в УФРС по Тульской области; передаче этих сетей на возмездной основе организациям, осуществляющим их эксплуатацию.

9. О целесообразности организации дежурства консьержек и оборудования соответствующего помещения на первом этаже подъезда.

10. Разное.

Предложение: утвердить повестку дня общего собрания.

Голосовали:

«За» – 30 (100%); «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Принято решение: утвердить повестку дня общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собрания предлагается: совместить функции счётной комиссии и постоянно действующего президиума и выбрать:

председателем – Карапыш Н.А.,

секретарём – Спирину Ю.А.,

доверить им подписывать протоколы общих собраний и производить подсчёты голосов в случае заочного голосования сроком на 1 год.

Голосовали:

«За» – 30 (100%); «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Принято решение: совместить функции счётной комиссии и постоянно действующего президиума в составе:

председателя – Карапыш Н.А.,

секретаря – Спириной Ю.А.,

доверить им подписывать протоколы общих собраний и производить подсчёты голосов в случае заочного голосования сроком на 1 (Один) год.

2. По второму вопросу: слушали Суровова В.И.

Предложено: не использовать лифт и мусоропровод до начала проживания большинства собственников (более 70%) и принятия дополнительного решения на их общем собрании.

Голосовали:

«За» – 26 (86,83%); «Против» – 4 (13,17%); «Воздержались» – нет.

Принято решение: не пользоваться лифтом и мусоропроводом до начала проживания большинства собственников (более 70%) и принятия дополнительного решения на их общем собрании.

3. По третьему вопросу повестки дня обсуждалось ведение отделочных работ собственниками.

Предложено: собственникам квартир своевременно и своими силами вывозить строительный мусор. Не складировать его в местах общего пользования.

Голосовали:

«За» – 30 (100%); «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Принято решение: собственникам квартир своевременно вывозить строительный мусор и не складировать его на придомовой территории и лестничных клетках.

4. По четвертому вопросу: слушали Суровова В.И.

Предложено: на средства собственников установить общую входную дверь и цветные видеодомофоны в подъезде. При этом первоначальный единовременный взнос для установки общей входной двери и видеодомофона составит 1700 (Тысяча семьсот) рублей: 1000 рублей за цветной видеодомофон и 700 рублей за общую входную дверь соответственно.

Голосовали:

«За» – 30 (100%); «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Принято решение:

Установить общую входную дверь, а также домофоны с видеонаблюдением в подъезде в ближайшее время, приняв предложение Управляющей организации привлечь для производства работ фирму «Диалог».

5. По пятому вопросу: обсуждалась дата вступления в силу договора управления и дата начала оплаты за содержание общедомового имущества.

Предложено: считать датой вступления в силу договора «Управления имуществом в многоквартирном доме» и датой начала оплаты за содержание общедомового имущества **10 июля 2008 года**.

Голосовали:

«За» – 30 (100%); «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Принято решение: считать датой вступления в силу договора «Управления имуществом в многоквартирном доме» и датой начала оплаты за содержание общедомового имущества **10 июля 2008 года**.

6. По шестому вопросу: обсуждался размер оплаты за содержание общедомового имущества и доли Управляющей организации в нём.

Предложено: утвердить оплату за содержание общедомового имущества в размере, определяемом МУП «Управляющей компанией г. Тулы» и составляющим (по состоянию на 10 июля 2008 года) 11 руб. 63 коп. (Одиннадцать рублей шестьдесят три копейки) за 1 м² общей площади.

Размер оплаты услуг Управляющей организации составляет 35% в структуре оплаты за содержание общедомового имущества.

Голосовали:

«За» – 30 (100%); «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Принято решение: утвердить оплату за содержание общедомового имущества в размере, определяемом МУП «Управляющей компанией г. Тулы» и составляющим (по состоянию на 10 июля 2008 года) 11 руб. 63 коп. (Одиннадцать рублей шестьдесят три копейки) за 1 м² общей площади.

Размер оплаты услуг Управляющей организации составляет 35% в структуре оплаты за содержание жилья.

7. По седьмому вопросу: обсуждалось внесение предоплаты за содержание общедомового имущества за 3 (Три) месяца.

Предложено: внести предоплату за 3 (Три) месяца за содержание жилья для организации обслуживания общедомового имущества Управляющей компанией.

Голосовали:

«За» – 30 (100%); «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Принято решение: внести предоплату за 3 (Три) месяца за содержание жилья.

8. По восьмому вопросу: обсуждали вопрос об оформлении наружных инженерных сетей в ФГУП «Ростехинвентаризация» по городу Туле и в УФРС по Тульской области; передаче этих сетей на возмездной основе организациям, осуществляющим их эксплуатацию.

Голосовали:

«За» – 30 (100%); «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Принято решение: предоставить доверенность Управляющей компании «Внешстрой-Коммунсервис» на оформление наружных инженерных сетей в ФГУП «Ростехинвентаризация» по городу Туле и в УФРС по Тульской области; передаче этих сетей на возмездной основе организациям, осуществляющим их эксплуатацию.

9. По девятому вопросу: обсуждалась целесообразность организации дежурства консьержек и оборудования соответствующего помещения на первом этаже подъезда.

Предложено: организовать дежурство консьержек на первом этаже подъезда и оборудовать для них соответствующее помещение. Первоначальный единовременный взнос – 2000 (Две тысячи) рублей. Ежемесячная доплата за содержание консьержек – 350 (Триста пятьдесят) рублей.

Голосовали:

«За» – 30 (100%); «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Принято решение: организовать дежурство консьержек на первом этаже подъезда и оборудовать для них соответствующее помещение. При этом первоначальный единовременный взнос для оборудования помещения составит 2000 рублей, а ежемесячная доплата за их содержание – 350 рублей.

10. По десятому вопросу: представители Управляющей организации отвечали на вопросы собственников.

Собрание закрывается.

Председатель:

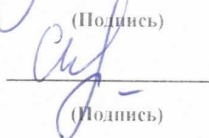


(Подпись)

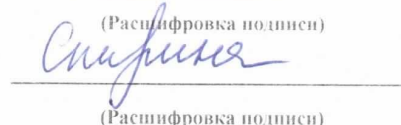


(Расшифровка подписи)

Секретарь:



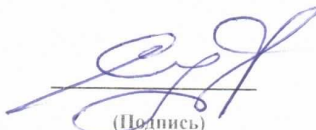
(Подпись)



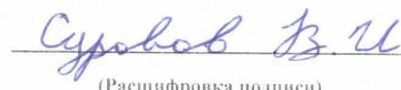
(Расшифровка подписи)

Представители ООО «Внешстрой-Коммунсервис»:

Директор:

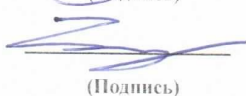


(Подпись)

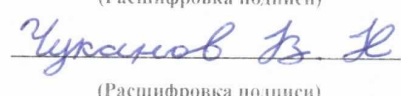


(Расшифровка подписи)

Гл. специалист:



(Подпись)



(Расшифровка подписи)