

**ПРОТОКОЛ № 1/Д-14 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

город Тула, Пролетарский территориальный округ, улица Декабристов, дом 14

город Тула

« 10 » июля 2018 года

При подведении итогов присутствовала счётная комиссия в составе:
Демченко Наталья Алексеевны (председатель комиссии, собственник квартиры № 66),
Кутищева Павла Ивановича (секретарь комиссии, собственник квартиры № 53),
Васиной Ирины Константиновны (собственник квартиры № 60).

Счётной комиссии были предоставлены бланки решений по заочной части голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Тула, Пролетарский территориальный округ, улица Декабристов, дом 14.

Место предоставления бланков решений по заочной части голосования: город Тула, улица Декабристов, дом 14, квартира № 66. **1 квадратный метр = 1 голос.**

В заочном голосовании приняли участие собственники **50** помещений из **76**, обладающие – **2952,3 (66,48 %)** голосов из общего числа голосов, равного **4440,7 (100,00 %)**.

Кворум имеется (50% + 1 голос). Принято решение: собрание считать состоявшимся.

Повестка дня общего собрания (вопросы, поставленные на голосование):

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. О выборе лиц, производящих подсчёт голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (счётной комиссии).
3. Об избрании совета многоквартирного дома.
4. О выплате вознаграждения избранному совету многоквартирного дома.
5. О выборе способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
6. О выборе управляющей организации и утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной общим собранием собственников помещений многоквартирного дома управляющей организацией, в том числе утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. О делегировании выбранной решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома управляющей организации полномочий на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе возмездных договоров с телекоммуникационными компаниями.
8. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
9. Определение формы доведения до собственников помещений МКД информации о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, итогах голосования и принятых решениях.

1. По первому вопросу предложено:

Выбрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Выбрать председателем общего собрания – Фёдорову Юлию Викторовну (квартира № 36).

Выбрать секретарём общего собрания – Васину Ирину Константиновну (квартира № 60).

Голосовали (из числа собственников, принявших участие в собрании, всего – 2952,3 голосов):

«ЗА» - 2952,3 м² – 100,00 % голосов.

«Против» - 0,0 м² – 0,0 % голосов.

«Воздержались» - 0,0 м² – 0,0 % голосов.

Решили:

Выбрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Выбрать председателем общего собрания – Фёдорову Юлию Викторовну (квартира № 36).

Выбрать секретарём общего собрания – Васину Ирину Константиновну (квартира № 60).

2. По второму вопросу предложено:

Выбрать лицами, производящими подсчёт голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (счётную комиссию):

- Кутищева Павла Ивановича (квартира № 53),
- Васину Ирину Константиновну (квартира № 60),
- Демченко Наталью Алексеевну (квартира № 66).

Председателем счётной комиссии избрать:

- Демченко Наталью Алексеевну (квартира № 66).

Секретарём счётной комиссии избрать:

- Кутищева Павла Ивановича (квартира № 53).

Голосовали (из числа собственников, принявших участие в собрании, всего – 2952,3 голосов):

«ЗА» - 2952,3 м² – 100,00 % голосов.

«Против» - 0,0 м² – 0,0 % голосов.

«Воздержались» - 0,0 м² – 0,0 % голосов.

Решили:

Выбрать лицами, производящими подсчёт голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (счётную комиссию):

- Кутищева Павла Ивановича (квартира № 53),
- Васину Ирину Константиновну (квартира № 60),
- Демченко Наталью Алексеевну (квартира № 66).

Председателем счётной комиссии избрать Демченко Наталью Алексеевну (квартира № 66).

Секретарём счётной комиссии избрать Максимову Веру Анатольевну (квартира № 138).

3. По третьему вопросу предложено:

В соответствии со статьёй 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать совет многоквартирного дома в составе:

- Губаревой Галины Николаевны (квартира № 9),
- Фёдоровой Юлии Викторовны (квартира № 36),
- Кутищева Павла Ивановича (квартира № 53),
- Васиной Ирины Константиновны (квартира № 60),
- Демченко Натальи Алексеевны (квартира № 66).

Председателем совета многоквартирного дома избрать Губареву Галину Николаевну (квартира № 9).

Голосовали (из числа собственников, принявших участие в собрании, всего – 2952,3 голосов):

«ЗА» - 2900,7 м² – 98,25 % голосов.

«Против» - 0,0 м² – 0,0 % голосов.

«Воздержались» - 51,6 м² – 1,75 % голосов.

Решили:

В соответствии со статьёй 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать совет многоквартирного дома в составе:

- Губаревой Галины Николаевны (квартира № 9),
- Фёдоровой Юлии Викторовны (квартира № 36),
- Кутицева Павла Ивановича (квартира № 53),
- Васиной Ирины Константиновны (квартира № 60),
- Демченко Натальи Алексеевны (квартира № 66).

Председателем совета многоквартирного дома избрать Губареву Галину Николаевну (квартира № 9).

4. По четвертому вопросу предложено:

В соответствии с частью 8.1 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ принять решение о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 25 (двадцать пять) рублей в месяц с одного помещения. Делегировать выбранной решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома управляющей организации полномочия на ежемесячное выставление указанной суммы выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в квитанциях (платёжных документах) за содержание общедомового имущества.

Голосовали (из числа собственников, принявших участие в собрании, всего – 2952,3 голосов):

«ЗА» - 2631,8 м² – 89,14 % голосов.

«Против» - 253,2 м² – 8,58 % голосов.

«Воздержались» - 67,3 м² – 2,28 % голосов.

Решили:

В соответствии с частью 8.1 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ принять решение о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 25 (двадцать пять) рублей в месяц с одного помещения. Делегировать выбранной решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома управляющей организации полномочия на ежемесячное выставление указанной суммы выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в квитанциях (платёжных документах) за содержание общедомового имущества.

5. По пятому вопросу предложено:

Выбрать способ управления общим имуществом многоквартирного дома – управляющая организация.

Голосовали (из числа собственников, принявших участие в собрании, всего – 2952,3 голосов):

«ЗА» - 2885,3 м² – 97,73 % голосов.

«Против» - 67,0 м² – 2,27 % голосов.

«Воздержались» - 0,0 м² – 0,0 % голосов.

Решили:

Выбрать способ управления общим имуществом многоквартирного дома – управляющая организация.

6. По шестому вопросу предложено:

С 01 августа 2018 года выбрать управляющей организацией многоквартирным домом № 14 по улице Декабристов в Пролетарском округе города Тулы, утвердив условия договора управления

многоквартирным домом (в том числе размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества):

а) Общество с ограниченной ответственностью «**Тульское УЖКХ**»

(ОГРН 11471554021145 от 19.06.2014 г., размер платы за содержание общедомового имущества:

- **20 рублей 60 копеек** в месяц с 1 квадратного метра общей площади помещения собственника).

б) Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «**Горизонт**»

(ОГРН 1177154015610 от 30.06.2017 г., размер платы за содержание общедомового имущества:

- **20 рублей 44 копейки** в месяц с 1 квадратного метра общей площади помещения собственника).

в) Общество с ограниченной ответственностью «**Внешстрой-Коммунсервис**»

(ОГРН 1057100571813 от 14.03.2005 г., размер платы за содержание общедомового имущества:

- **21 рубль 10 копеек** в месяц с 1 квадратного метра общей площади помещения собственника).

Голосовали (из числа собственников, принявших участие в собрании, всего – 2952,3 голосов):

ООО «Тульское УЖКХ» - 67,0 м² – 2,27 % голосов.

ООО УК «Горизонт» - 0,0 м² – 0,0 % голосов.

ООО «Внешстрой-Коммунсервис» - 2885,3 м² – 97,73 % голосов.

Решили:

С 01 августа 2018 года выбрать управляющей организацией многоквартирным домом № 14 по улице Декабристов в Пролетарском округе города Тулы, утвердив условия договора управления многоквартирным домом (в том числе размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества):

Общество с ограниченной ответственностью «**Внешстрой-Коммунсервис**», ОГРН 1057100571813 от 14.03.2005 г., размер платы за содержание общедомового имущества:

Внешстрой-Коммунсервис

- **21 рубль 10 копеек** в месяц с 1 квадратного метра общей площади помещения собственника).

7. По седьмому вопросу предложено:

Делегировать выбранной решением общего собрания собственников помещений многоквартирного управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис» полномочия на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе возмездных договоров с телекоммуникационными компаниями.

Голосовали (из числа собственников, принявших участие в собрании, всего – 2952,3 голосов):

«ЗА» - 2766,9 м² – 93,72 % голосов.

«Против» - 118,2 м² – 4,00 % голосов.

«Воздержались» - 67,2 м² – 2,28 % голосов.

Решили:

Делегировать выбранной решением общего собрания собственников помещений многоквартирного управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис» полномочия на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе возмездных договоров с телекоммуникационными компаниями.

8. По восьмому вопросу предложено:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: один экземпляр – у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр – в управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис».

Голосовали (из числа собственников, принявших участие в собрании, всего – 2952,3 голосов):

«ЗА» - 2952,3 м² – 100,00 % голосов.

«Против» - 0,0 м² – 0,0 % голосов.

«Воздержались» - 0,0 м² – 0,0 % голосов.

Решили:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: один экземпляр – у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр – в управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис».

9. По девятому вопросу предложено:

Определить формой доведения до собственников помещений МКД информации о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, итогах голосования и принятых решениях – размещение информации на стендах, установленных в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали (из числа собственников, принявших участие в собрании, всего – 2952,3 голосов):

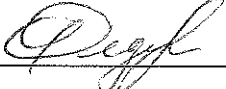
«ЗА» - 2952,3 м² – 100,00 % голосов.

«Против» - 0,0 м² – 0,0 % голосов.


«Воздержались» - 0,0 м² – 0,0 % голосов.

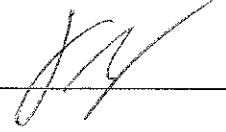
Решили:

Определить формой доведения до собственников помещений МКД информации о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, итогах голосования и принятых решениях – размещение информации на стендах, установленных в подъездах многоквартирного дома.

Председатель общего собрания  (Фёдорова Ю.В.)

Секретарь общего собрания  (Васина И.К.)

Счётная комиссия:  (Демченко Н.А.)

 (Кутищев П.И.)

 (Васина И.К.)