**План работ**

**управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис» на 2019-й год**

**Информация о деятельности управляющей организации**

Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис»

по адресу: **город Тула, проспект** **Ленина, дом 66а**

1. Сведения о планируемых работах / услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Средства, планируемые на мероприятия, руб. | Расходы  на 1 кв. м  в месяц, руб. | Наименование организации, |
| 1 | Обязательное обучение персонала | 1584,90 | 0,01 | АО  АНОДПО «ОЦТПК» |
| 2 | Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов (ВДПО) | 5959,92 | 0,03 | ООО «Имидж-строй» |
| 3 | Техническое обслуживание оборудования на тепловом вводе дома | 102600,00 | 0,59 | ООО «ГСС» |
| 4 | Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации | 144000,00 | 0,82 | ООО ПКП «Рубеж СВ» |
| 5 | Страхование лифтового оборудования (ОПО) | 900,00 | 0,01 | АО «Страховое общество  газовой промышленности» |
| 6 | Техническое обслуживание лифтового оборудования | 226805,59 | 1,30 | ООО «Тулалифт-1» |
| 7 | Техническое освидетельствование лифтового оборудования | 13280,00 | 0,08 | ООО ИТЦ «Лифт-Сервис» |
| 8 | Механическая уборка придомовой территории | 29800,00 | 0,17 | ИП Захаров С.Н. ИП Звягина П.О. ООО «Мальвазия» |
| 9 | Обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории, в том числе подготовка к отопительному сезону | 1331679,38 | 7,63 | Уборка подъездов и придомовой территории, покраска бордюров, покос травы, украшение дома к Новому году, установка дорожных знаков и другие работы |
| 10 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 473489,18 | 2,71 | Замена лампочек в подъездах и подземной парковке, ремонт и пуско-наладочные работы системы отопления, ХВС и ГВС, промывка фильтров и теплообменников, электромонтажные и другие работы |
| 11 | Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания. | 68230,88 | 0,39 | Замена замков и изготовление дубликатов ключей от технических помещений, ремонт дверей выхода на крышу, очистка кровли от мусора и посторонних предметов, другие работы |
| 12 | Услуги паспортного стола | 40034,70 | 0,23 | Заработная плата паспортиста, бланки паспортного стола, проезд до подразделений УФМС РФ по Тульской области |
| 13 | Услуги ООО «ИВЦ ЖКХ» | 280764,77 | 1,61 | Учёт расчётов за начисление, приём и перечисление денежных средств |
| 14 | Услуги управляющей компании | 1175317,84 | 6,73 | Услуги по управлению МКД |

2. Сведения о планируемых работах ( услугах) по диспетчеризации, устранению аварийных ситуаций, возникших при эксплуатации многоквартирного дома: Диспетчеризация, Аварийные вызовы.

3. Сведения о планируемых управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществляемых с целью проверки состояния общего имущества: Весенний сезон, Осенний сезон, Обход и осмотр технических этажей, Осмотр электросетей в техподполье, Ревизия эл.щитовой, Осмотр ВРУ.