



"УТВЕРЖДАЮ" :
Генеральный директор
ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

С.В.Ельтищев

ОТЧЕТ за 2024 год

управляющей компании ООО "Внешстрой-Коммунсервис" о выполнении условий договора по содержанию и эксплуатации жилого дома по адресу: г.Тула, ул. Замочная 105-а

Задолженность жителей на начало года	79618,65 руб.
Начислено	1654047,78 руб.
Фактически получено	1555757,93 руб.
в т.ч. получено от сторонних организаций	47824,33 руб.
Израсходовано	2022598,72 руб.
Кроме того: Превышение норматива на КУ	-23907,00 руб.
Задолженность жителей на конец периода	177908,50 руб.
Направлено исковых заявлений:	1 шт.
на сумму	40643,06 руб.
Претензий на качество услуг:	
поступило - отработано	1 шт.

Остаток средств МКД на конец периода	-392457,94 руб.
--------------------------------------	-----------------

Общая площадь	9 366,07	кв.м
Площадь офиса	67,77	кв.м
Площадь жилого дома	9 298,30	кв.м
Действующий тариф	14,73	руб./кв.м

Наименование расходов	Начислено	Получено	Израсход-но	Расходы на 1 м ² в месяц
Содержание здания, в т.ч. офиса	1 654 047,78	1 555 757,93	2 022 598,72	18,00
1 Аварийное обслуживание			127 406,68	1,13
2 Диспетчеризация			15 590,93	0,14
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории			474 771,29	4,22
Уборка лестничных клеток (1р/нед), тротуаров и крылец, (6р/нед),уборка мусорокамер, ручная уборка снега, обработка реагентом, антиковидные мероприятия, уборка-покос газонов,окраска бордюров, замена почтовых ящиков с замками, установка аншлага,установка информационной таблички,)			382372,61	
Механическая уборка придом.террит.			13 441,66	
Демонтаж дет.игр.пл			10 000,00	
Кронирование, спил авар.деревя			44 000,00	
Вывоз мусора			12 957,02	
Вывоз веток			12 000,00	
4 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			178 397,29	1,59
Обслуживание и текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, включая замену лампочек 20шт.,пломбировку ИПУ, замену выключателей 6шт в ВРУ, частичный ремонт систем ХВС,ГВС, замена дренажного насоса, водоотведения).			178 397,29	
5 Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания			583 399,42	5,19
Осмотры , выявление дефектов (кровли, подвалов, стен, лестничных маршей, входных групп) от 2х раз в год, замена клапана мусоропровода, ремонт детского игрового оборудования)			223 874,22	
Ремонт кровли			358 000,00	
Герметизация межпанельных швов (Балабанов)			1 525,20	
6 Дератизация и дезинсекция помещений			10 734,38	0,10
7 страхование лифтов			630,70	0,01
8 т.о. и освидетельствование лифтов			217 064,37	1,93
9 т.о. газового хозяйства 54-ВДГО (декабрь)			63 910,46	0,57
10 тех.обслуживание вентканалов ВДПО			15 845,89	0,14
11 Тех.обслуж.оборуд.на тепловом вводе дома			8 800,00	0,08
12 непредвиденные работы:				0,00
13 услуги паспортного стола			21 119,86	0,19
14 услуги ИВЦ ЖКХ			89 182,09	0,79
15 услуги управляющей компании			215 745,36	1,92

Согласовано:

Главный инженер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

Главный бухгалтер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"