



"УТВЕРЖДАЮ":
 Генеральный директор
 ООО "Внешстрой-Коммунсервис"
 С.В. Ельтищев

ОТЧЕТ за 2021 год

управляющей компании ООО "Внешстрой-Коммунсервис" о выполнении условий договора по содержанию и эксплуатации жилого дома по адресу: г.Тула, ул. Тимирязева, 2

Задолженность жителей на начало периода	394 407,67	руб.
Начислено	1 207 969,39	руб.
Фактически получено	1 173 794,88	руб.
в т.ч. получено от сторонних организаций	28 087,50	руб.
Израсходовано	1 426 244,44	руб.
Кроме того: превышение нормативов на КУ	-189 088,00	руб.
Задолженность жителей на конец периода	428 582,18	руб.
Направлено исковых заявлений	1,00	шт.
на сумму	51 405,93	руб.
Претензий на качество услуг:		
поступило - отработано	0	шт.

Остаток средств МКД на конец периода	-407 363,05 руб.
--------------------------------------	------------------

Общая площадь	7 504,59	кв.м
Площадь офисов	1 471,78	кв.м
Площадь жилого дома	6 032,81	кв.м
Действующий тариф	13,45	руб./кв.м.

	Наименование расходов	Начислено	Получено	Израсходовано	Расходы на 1 м ² мес.
	Содержание здания, в т.ч.офисов	1 207 969,39	1 173 794,88	1 426 244,44	15,83
1	Аварийное обслуживание			42 684,36	0,47
2	диспетчеризация			12 493,97	0,14
3	Обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории			369 915,21	4,11
	Уборка лестничных клеток (Зр/нед), тротуаров и крылец, контейнерной площадки (бр/нед), ручная уборка снега, обработка реагентом, антиковидные мероприятия, уборка-покос газонов, покраска бордюров, покраска стен от граффити, покраска газопровода.)		335556,64		
	механическая очистка придомовой террит.		23 816,67		
	Демонтаж дет.игр.пл		8 000,00		
	Очистка крыши от снега, сосулек (Балабанов)		2 542,00		
4	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			269 780,75	3,00
	Обслуживание и текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, включая замену лампочек 40шт, пломбировку ИПУ, замена автоматов в ВРУ, замена ящика для песка, частичный ремонт системы хвс)		99350,00		
	Зачистка, покраска металл.трубы		47 950,00		
	Восстановление поврежд.кабеля		121 237,43		
	Ремонт водостока		1 271,00		
5	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания			200 162,46	2,22
	Осмотры , выявление дефектов (кровли, подвалов, стен, лестничных маршей, входных групп) от 2х раз в год, ремонт цоколя, обустройство контейнерной площадки, укладка резиновых покрытий на входных группах.)		200 162,46		
6	Дератизация подвалов			1 801,80	0,02
7	т.о.газового хозяйства (54-ВДГО)			45 621,46	0,51
8	тех.обслуживание ВДПО			8 198,64	0,09
9	т.о. электротехнического оборудования			32 838,17	0,36
10	т.о.наружных газовых сетей (54-ТО)			48 764,00	0,54
11	услуги паспортного стола			16 529,61	0,18
12	услуги ИВЦ ЖКХ			64 276,76	0,71
13	услуги управляющей компании			313 177,25	3,48

Согласовано:

Главный инженер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

Главный бухгалтер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"