



[Handwritten signature]

"УТВЕРЖДАЮ":
 Генеральный директор
 ООО "Внешстрой-Коммунсервис"
 С.В. Ельищев

управляющей компании ООО "Внешстрой-Коммунсервис" о выполнении условий договора по содержанию и эксплуатации жилого дома по адресу: г.Тула, ул. Строителей, 3

Задолженность жителей на начало периода	27 693,43	руб.
Начислено	554 195,81	руб.
Фактически получено	458 678,08	руб.
в т.ч. получено от сторонних организаций	6 500,00	руб.
Израсходовано	565 253,79	руб.
Кроме того: превышение нормативов на КУ		руб.
Задолженность жителей на конец периода	123 211,16	руб.
Направлено исковых заявлений	0,00	шт.
на сумму	0,00	руб.
Претензий на качество услуг:		
поступило - отработано		0 шт.

Остаток средств МКД на конец периода	-14 554,65 руб.
--------------------------------------	-----------------

Общая площадь	2 081,35	кв.м
Площадь офисов	168,25	кв.м
Площадь жил.дома	1 913,1	кв.м
Действующий тариф	18,80/19,72	руб./кв.м

№ п/п	Наименование расходов	Начислено	Получено	Израсходовано	Расходы на 1 м ² в месяц
	Содержание здания, в т.ч.офисов	554 195,81	458 678,08		
1	Аварийное обслуживание			568 750,46	22,76
2	Диспетчеризация			14 286,40	0,57
	Обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории			3 465,12	0,14
3				222 732,29	8,92
	Уборка лестничных клеток (1р/нед), тротуаров и крылец, (6р/нед),уборка мусорокамер, ручная уборка снега, обработка реагентом, антиковидные мероприятия, уборка-покос газонов,окраска бордюров)		200 035,25		
	Механическая уборка придом.террит.		12 133,34		
	Удаление наледи с крыш, укрепл.водост.труб (Балабанов)		8 897,00		
	Демонтаж дет.игр.пл		1 666,70		
4	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			110 243,84	4,41
	Обслуживание и текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, включая замену лампочек 10шт.,пломбировку ИПУ, замену выключателей 2шт в ВРУ, ремонт отопления лестничных клеток, частичный ремонт систем ХВС,ГВС, замена дренажного насоса, водоотведения, монтаж внешнего освещения на доме).		110 243,84		
5	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания			1 328,20	0,05
	Осмотры , выявление дефектов (кровли, подвалов, стен, лестничных маршей, входных групп) от 2х раз в год)		1328,20		
6	Дератизация подвалов			1 140,48	0,05
7	проверка вентканалов			817,60	0,03
8	Тех.обслуж. газового хозяйства (54-ВДГО)			10 021,57	0,40
9	Тех.обслуж.наружных газовых сетей (54-ТО)			8 223,56	0,33
10	непредвиденные расходы:			3 496,67	0,14
11	услуги паспортного стола			4 785,86	0,19
12	услуги ИВЦ			44 528,47	1,78
13	услуги управляющей компании			143 680,40	5,75

Согласовано:

Главный инженер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

Главный бухгалтер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"