



"УТВЕРЖДАЮ":

Генеральный директор
ООО "Внешстрой-Коммунсервис"
С.В. Ельтищев

ОТЧЕТ за 2021 г.

управляющей компании ООО "Внешстрой-Коммунсервис" о выполнении условий договора по содержанию и эксплуатации жилого дома по адресу: г.Тула, ул. Староникитская, 90.

Задолженность жителей на начало периода	261 961,20	руб.
Начислено	1 411 804,75	руб.
Фактически получено	1 434 123,43	руб.
в т.ч. получено от сторонних организаций	23 287,50	руб.
Израсходовано	1 875 102,61	руб.
Кроме того: превышение нормативов на КУ		руб.
Задолженность жителей на конец периода	239 642,52	руб.
Направлено исковых заявлений	0,00	шт.
на сумму	0,00	руб.
Претензий на качество услуг: поступило - отработано	0	шт.

Остаток средств МКД на конец периода	-500864,72 руб.
--------------------------------------	-----------------

Общая площадь	7 280,4	кв.м
Площадь офисов	1 205,5	кв.м
Площадь ж/дома	6 074,9	кв.м
Действующий тариф	16,15	руб./ кв.м

Наименование расходов	Начислено	Получено	Израсходовано	Расходы на 1 м ² мес.
Содержание здания, в т.ч.офисов	1 411 804,75	1 434 123,43	1 912 669,47	21,90
1 Аварийное обслуживание			43 742,56	0,50
2 Диспетчеризация			12 120,73	0,14
3 Обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории			720 882,96	8,25
Уборка лестничных клеток (2р/нед), тротуаров крылец, контейнерной площадки (6р/нед), ручная уборка снега, обработка реагентом, антиковидные мероприятия, уборка-покос газонов, покраска входных дверей			434 822,29	
механическая уборка придомовой террит. От снега			28 216,67	
Ремонт асфальтового покрытия			241 500,00	
Вывоз мусора Чистая среда			4 500,00	
Погрузка строит.мусора			5 844,00	
Демонтаж дет.игр.пл			6 000,00	
4 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			213 055,26	2,44
Обслуживание и текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, включая замену лампочек, пломбировку ИПУ, замену Т.тока в ВРУ,замену манометра в ВНС, замена части канализ. Стояка и лежака.			125 056,15	
Зачистка и покраска газовой трубы			61 650,00	
Гидродинамическая промывка канализации			20 000,00	
Прочистка сети канализации			6 349,10	
5 Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания			193 611,90	2,22
Осмотры , выявление дефектов (кровли, подвалов, стен, лестничных маршей, входных групп) от 2х раз в год, ремонт цоколя)			154011,9	
Ремонт кровли-установка снегорезов			39 600,00	
6 Дератизация подвалов			1 095,30	0,01
7 страхование лифтов			473,01	0,01
8 т.о.и освидетельствование лифтов			154 056,88	1,76
9 т.о. газового хозяйства (54-ВДГО)			37 578,85	0,43
10 т.о. наружных газовых сетей (54-ТО)			33 783,44	0,39
11 тех.обслуживание ВДПО			12 350,32	0,14
12 т.о. электротехнического оборудования			2 620,94	0,03
13 непредвиденные расходы:			34 945,92	0,40
15 услуги паспортного стола			16 229,22	0,19
16 услуги ИВЦ ЖСХ			70 098,73	0,80
17 услуги управляющей компании			366 023,45	4,19

Согласовано:

Главный инженер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"