



С.В. Ельтищев

**ОТЧЕТ за 2021 год**

управляющей компании ООО "Внешстрой-Коммунсервис" о выполнении условий договора по содержанию и эксплуатации жилого дома по адресу: г.Тула, Пузакова, 19

Задолженность жителей на начало периода	541 353,63	руб.
Начислено	4 183 504,22	руб.
Фактически получено	4 206 580,46	руб.
в т.ч. получено от сторонних организаций	52 787,50	руб.
Израсходовано	5 026 251,91	руб.
Кроме того: превышение нормативов на КУ		руб.
Задолженность жителей на конец периода	518 277,39	руб.
Направлено исковых заявлений	14,00	шт.
на сумму	445 790,08	руб.
Претензий на качество услуг: поступило - отработано	5 шт.	

Остаток средств МКД на конец периода	-854 547,69 руб.
--------------------------------------	------------------

Общая площадь	16 515,8	кв.м
Площадь офисов	745,2	кв.м
Площадь жилого дома	15 770,6	кв.м
Действующий тариф	21,11	руб /кв.м

№ п/п	Наименование расходов	Начислено	Получено	Израсходовано	Расходы на 1 м <sup>2</sup> /мес.
	<b>Содержание здания, в т.ч. офисов</b>	<b>4 183 504,22</b>	<b>4 206 580,46</b>	<b>5 038 051,91</b>	<b>25,43</b>
1	Аварийное обслуживание			166 078,52	0,84
2	Диспетчеризация			27 496,23	0,14
3	Обеспечение сан.состояния здания и прид.территории			1 111 884,50	5,61
	Уборка лестничных клеток (З/р/ед), тротуаров и крылец, (б/р/ед),уборка контейнерной площадки, ручная уборка снега, обработка реагентом, антиковидные мероприятия, уборка-покос газонов, песок в песочницу,коврик входная группа.)		623 952,70		
	Удаление наледи, сосулек с дым.труб котельной		2 542,00		
	механическая уборка придом.террит.		92 733,30		
	Услуги спецтехники		1 350,00		
	Ремонт асфальтового покрытия		386 400,00		
	Вырубка кустов на придомовой территории		1 906,50		
	Демонтаж дет.игр.пл.		3 000,00		
4	Ремонт и обслуживание в/дом. инж. оборудования			1 001 355,33	5,05
	Обслуживание и текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, включая замену лампочек 30шт.,пломбировку ИПУ, замену выключателей бшт, плавких вставок в ВРУ, замена контакторов КМИ в ИТП, замена соли , ионной смолы, спецшвабры в системе хвп котельной, замена блока управления системы ХВП в котельной, промывка теплообменников в итп,замена центробежного вентилятора, блока розжига, трехходового крана в котельной, частичный ремонт ситем ХВС,ГВС, водоотведения в районе кв.2,9,143,152,в подвале,.)		881 571,33		
	Ремонт статора		30 624,00		
	Промывка канализации		6 000,00		
	Модернизация 1 модуля котла		58 200,00		
	Гидродинамическая промывка канализации, промывка колодцев		25 000,00		
5	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания			104 995,05	0,53
	Осмотры , выявление дефектов (кровли, подвалов, стен, лестничных маршей, входных групп) от 2х раз в год, установка информационной таблички, частичный ремонт кровли котельной, покраска бордюров, замена стекол в дверях , покраска вх.двери, замена дверного доводчика, замена двери входной металлической двухстворчатой)		104 995,05		
6	Дератизация подвалов			3 801,78	0,02
7	Страхование лифтов			630,70	-
8	т.о.и освидетельствование лифтов			223 948,87	1,13
9	Страхование котельной			3 000,00	0,02
10	Тех.обслуживание на теплов.аводе дома			26 400,00	0,13
11	т.о. газового хозяйства 54-ВДГО (октябрь)			69 542,49	0,35
12	т.о.газового хозяйства котельной (дог.400)			170 197,68	0,86
13	т.о. наружных газовых сетей (54-ГО)			47 049,04	0,24
14	тех.и ав.обслуживание крышной котельной			610 169,40	3,08
15	тех.обслуживание ВДПО			28 352,72	0,14
16	т.о электротехнического оборудования			55 181,62	0,28
17	Система интернет-оповещения крышной котельной			7 200,00	0,04
18	Проверка средств контрольно-измерительных приборов крышной котельной			25 703,16	0,13
19	Оформл.свед.по произв.контр.			11 500,00	0,06
20	услуги паспортного стола			36 708,09	0,19
21	услуги ИВЦ ЖСХ			222 146,52	1,12
22	услуги управляющей компании			1 084 612,21	5,47

Согласовано:

Главный инженер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

Главный бухгалтер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"