



Генеральный директор
ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

С.В.Ельтищев

ОТЧЕТ за 2021 год

управляющей компании ООО "Внешстрой-Коммунсервис" о выполнении условий договора

по содержанию и эксплуатации жилого дома по адресу: г.Тула, пос. 2-ой Западный, ул. Новоселов, д.4, корп.4

Задолженность жителей на начало периода	31 895,39	руб.
Начислено	520 633,93	руб.
Фактически получено	491 576,80	руб.
в т.ч. получено от сторонних организаций	7 700,00	руб.
Израсходовано	634 148,70	руб.
Кроме того: превышение нормативов на КУ		руб.
Задолженность жителей на конец периода	60 952,52	руб.
Направлено исковых заявлений	4	шт.
на сумму	136 932,90	руб.
Претензий на качество услуг:		
поступило - отработано	0	шт.

Остаток средств МКД на конец периода	-113514,77 руб.
--------------------------------------	-----------------

Общая площадь	2 018,9	кв.м
Площадь офисов	-	кв.м
Площадь жилого дома	2 018,9	кв.м
Действующий тариф	21,49	руб./кв.м

Наименование расходов	Начислено	Получено	Израсходовано	Расходы на 1 м ² в месяц
Содержание здания, в т.ч. офисов	520 633,93	491 576,80	634 148,70	26,15
1 аварийное обслуживание			31 820,17	1,31
2 диспетчеризация			3 361,17	0,14
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории			208 113,77	8,59
Уборка лестничных клеток (Зр/нед), тротуаров и крылец, (бр/нед), ручная уборка снега, обработка реагентом, антиковидные мероприятия, уборка-покос газонов, организация аншлага, окраска бордюров, организация противоскользящего покрытия на входе в подъезд, установка информационной доски, ремонт скамеек)		196 913,77		
Механическая уборка придомовой территории		11 200,00		
4 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			54 365,19	2,24
Обслуживание и текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, пломбировка ИПУ, частичный ремонт ВРУ, частичный ремонт систем ХВС, ГВС, водоотведения замена стояков, замена вентиляций, ремонт пожарной канализации, замена люков на колодцы).		54 365,19		
5 Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания			30 975,28	1,28
Осмотры, выявление дефектов (кровли, подвалов, стен, лестничных маршей, входных групп) от 2х раз в год, изготовление и установка решетки для выхода на крышу, изготовление и установка решеток на продухи, замена замков навесных, замена ручек на дверях в техподполье, покраска шахты лифта.)		30 975,28		
6 Дератизация и дезинсекция подвалов			3 224,68	0,13
7 страхование лифта			220,00	0,01
8 т.о и освидетельствование лифта			47 723,46	1,97
9 т.о. систем дымоудаления и пожаротушения			73 514,32	3,03
10 тех. обслуживание ВДПО			981,12	0,04
11 т.о. оборудования на теплов. вводе дома			11 000,00	0,45
12 Непредвиденные затраты:				0,00
13 услуги паспортного стола			4 443,52	0,18
14 услуги ИВЦ ЖКХ			29 426,85	1,21
15 услуги управляющей компании			134 979,17	5,57

Согласовано:

Главный инженер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

Главный бухгалтер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"