



«УТВЕРЖДАЮ»: \_\_\_\_\_  
 Генеральный директор  
 ООО «Внешстрой-Коммунсервис»

С.В.Ельтищев

**ОТЧЕТ за 2021 год**

управляющей компании ООО «Внешстрой-Коммунсервис» о выполнении условий договора по содержанию и эксплуатации жилого дома по адресу: г.Тула, пос. 2-ой Западный, ул. Новоселов, д.4. корп.3

Задолженность жителей на начало периода	271 726,90	руб.
Начислено	1 929 172,26	руб.
Фактически получено	1 720 283,44	руб.
в т.ч. получено от сторонних организаций	7 700,00	руб.
Израсходовано	1 899 718,97	руб.
Кроме того: превышение нормативов на КУ		руб.
Задолженность жителей на конец периода	480 615,72	руб.
Направлено исковых заявлений на сумму	31	шт.
Претензий на качество услуг: поступило - отработано	1224669,23	шт.

Остаток средств МКД на конец периода	29453,29 руб.
--------------------------------------	---------------

Общая площадь	8 189,2	кв.м
Площадь офисов	-	кв.м
Площадь жилого дома	8 189,2	кв.м
Действующий тариф	20,05	руб/кв.м.

Наименование расходов	Начислено	Получено	Израсходовано	Расходы на 1 м <sup>2</sup> /мес.
Содержание здания, в т.ч. офисов	1 929 172,26	1 720 283,44	1 899 718,97	19,34
1 аварийное обслуживание			79 376,16	0,81
2 диспетчеризация			13 634,73	0,14
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории			467 838,17	4,76
Уборка лестничных клеток (3р/нед), тротуаров и крылец, (6р/нед), промывка стекол, ручная уборка снега, обработка реагентом, антиковидные мероприятия, уборка-покос газонов, организация аншлага, окраска бордюров, организация противоскользящего покрытия в тамбуре подъезда)		439 338,17		
Вывоз мусора		3 700,00		
Механическая уборка придом.террит.		24 800,00		
4 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			293 510,64	2,99
Обслуживание и текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, замена выключателей 8шт., замена вставок плавких 7шт., замена розеток 7шт., пломбировка ИПУ, частичный ремонт ВРУ, частичный ремонт систем ХВС,ГВС, водоотведения замена стояков, замена задвижки).		293 510,64		
5 Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания			181 291,53	1,84
Осмотры, выявление дефектов (кровли, подвалов, стен, лестничных маршей, входных групп) от 2х раз в год, изготовление и установка решеток выхода на кровлю, покраска МОП, частичный ремонт этажных дверей, замена замков навесных, замена ручек на дверях в техподполье, покраска шахты лифта, частичная герметизация швов.)		181 291,53		
6 Дератизация и дезинсекция подвалов			10 350,26	0,11
7 страхование лифтов			660,00	0,01
8 т.о.и освидетельствование лифта			93 382,40	0,95
9 Тех.обсл.систем пожар.сигнализации, приемопередающ.аппаратуры			92 028,52	0,94
10 Проверка вентканалов			5 251,11	0,05
11 т.о.оборудования на теплов.вводе дома			15 400,00	0,16
12 Непредвиденные затраты:				0,00
13 услуги паспортного стола			18 037,06	0,18
14 услуги ИВЦ ЖКХ			128 802,62	1,31
услуги управляющей компании			500 155,77	5,09

Согласовано:

Главный инженер ООО «Внешстрой-Коммунсервис»

Главный бухгалтер ООО «Внешстрой-Коммунсервис»