



"УТВЕРЖДАЮ":
 Генеральный директор
 ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

С.В. Ельщикев

ОТЧЕТ за 2021 год

управляющей компании ООО "Внешстрой-Коммунсервис" о выполнении условий договора

по содержанию и эксплуатации жилого дома по адресу: г.Тула, пос. 2-ой Западный, ул. Новоселов, д.4. корп.2

| | | |
|--|--------------|------|
| Задолженность жителей на начало периода | 574 843,60 | руб. |
| Начислено | 1 612 737,24 | руб. |
| Фактически получено | 1 389 882,28 | руб. |
| в т.ч. получено от сторонних организаций | | руб. |
| Израсходовано | 1 559 347,11 | руб. |
| Кроме того: превышение нормативов на КУ | | руб. |
| Задолженность жителей на конец периода | 797 698,56 | руб. |
| Направлено исковых заявлений | 100 | шт. |
| на сумму | 5 099 971,27 | руб. |
| Претензий на качество услуг: | | |
| поступило - отработано | 0 | шт. |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Остаток средств МКД на конец периода | 53390,13 руб. |
|--------------------------------------|---------------|

| | | |
|---------------------|---------|-----------|
| Общая площадь | 8 189,2 | кв.м |
| Площадь офисов | - | кв.м |
| Площадь жилого дома | 8 189,2 | кв.м |
| Действующий тариф | 16,41 | руб./кв.м |

| | Наименование расходов | Начислено | Получено | Израсходовано | Расходы на 1 м ² /мес. |
|----|--|--------------|--------------|---------------|-----------------------------------|
| | Содержание здания, в т.ч. офисов | 1 612 737,24 | 1 389 882,28 | 1 559 347,11 | 15,86 |
| 1 | аварийное обслуживание | | | 82 683,24 | 0,84 |
| 2 | диспетчеризация | | | 13 634,74 | 0,14 |
| 3 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории | | | 413 289,79 | 4,21 |
| | Уборка лестничных клеток (Зр/нед), тротуаров и крылец, (вр/нед), промывка стекол, ручная уборка снега, обработка реагентом, антиковидные мероприятия, уборка-покос газонов, организация аншлага, окраска бордюров, ремонт скамеек) | | | 387 839,79 | |
| | Механическая уборка придом.террит. | | | 25 450,00 | |
| 4 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | 210 784,53 | 2,14 |
| | Обслуживание и текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, замена выключателей 7шт., замена розеток 4шт., пломбировка ИПУ, частичный ремонт ВРУ, частичный ремонт ситем ХВС,ГВС, водоотведения замена стояков, замена вентилей, замена муфты, ремонт дверей на этажах). | | | 210 784,53 | |
| 5 | Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания | | | 75 617,19 | 0,77 |
| | Осмотры, выявление дефектов (кровли, подвалов, стен, лестничных маршей, входных групп) от 2х раз в год, замена замков навесных, замена ручек на дверях в техподполье, покраска шахты лифта, частичная герметизация швов.) | | | 75 617,19 | |
| 6 | Дератизация и дезинсекция подвалов | | | 10 350,26 | 0,11 |
| 7 | страхование лифтов | | | 440,00 | 0,00 |
| 8 | т.о.и освидетельствование лифта | | | 93 370,40 | 0,95 |
| 9 | Тех.обсл.систем пожар.сигнализации, приемопередающ.аппаратуры | | | 92 028,52 | 0,94 |
| 10 | Проверка вентканалов | | | 5 045,76 | 0,05 |
| 11 | т.о.оборудования на теплов.вводе дома | | | 15 400,00 | 0,16 |
| 12 | Непредвиденные затраты: | | | | 0,00 |
| 13 | услуги паспортного стола | | | 19 030,06 | 0,19 |
| 14 | услуги ИВЦ ЖСКХ | | | 109 555,56 | 1,11 |
| 15 | услуги управляющей компании | | | 418 117,06 | 4,25 |

Согласовано:

Главный инженер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

Главный бухгалтер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"