

"УТВЕРЖДАЮ": Для
 Генеральный директор
 ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

С.В.Ельтищев

ОТЧЕТ за 2021 год

управляющей компании ООО "Внешстрой-Коммунсервис" о выполнении условий договора по содержанию и эксплуатации жилого дома по адресу: г.Тула, ул. Марата, 35-в

Задолженность жителей на начало периода	25 873,34	руб.
Начислено	493 630,87	руб.
Фактически получено	519 504,21	руб.
в т.ч. получено от сторонних организаций	21 437,50	руб.
Израсходовано	495 792,42	руб.
Кроме того: превышение нормативов на КУ	73 472,00	руб.
Задолженность жителей на конец периода	0,00	руб.
Направлено исковых заявлений	1,00	шт.
на сумму	74 289,32	руб.
Претензий на качество услуг:		
поступило - отработано		0 шт.

Остаток средств МКД на конец периода	- 77 633,55	руб.
--------------------------------------	-------------	------

Общая площадь	2 351,3	кв.м
Площадь офисов	168,0	кв.м
Площадь жилого дома	2 183,3	кв.м
Действующий тариф	17,5	руб./кв.м

Наименование расходов	Начислено	Получено	Израсходовано	Расходы на 1 м ² /мес
Содержание здания, в т.ч. офисов	493 630,87	519 504,21	497 792,42	17,64
1 Аварийное обслуживание			13 621,48	0,48
2 Диспетчеризация			3 914,53	0,14
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории			185 708,23	6,58
Уборка лестничных клеток (3р/нед), тротуаров и крылец, (6р/нед), помытька стекол, ручная уборка снега, обработка реагентом, антиковидные мероприятия, уборка-покос газонов, установка информационной таблички, организация аншлага, окраска бордюров)		170 699,90		
Механич.уборка придом.террит.		9 083,33		
Демонтаж дет.игр.пл		2 125,00		
Услуги спецтехники		3 800,00		
4 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			77 350,13	2,74
Обслуживание и текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, включая замену лампочек 2шт.,пломбировка ИПУ, частичный ремонт ситем ХВС,ГВС, водоотведения замена стояков, замена вентилей, замена задвижек, замена муфты.).		77 350,13		
5 Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания			22 259,24	0,79
Осмотры, выявление дефектов (кровли, подвалов, стен, лестничных маршей, входных групп) от 2х раз в год, ремонт ступеней на входных группах, окраска входных групп, частичная герметизация швов.)		22 259,24		
Дератизация подвалов			665,10	0,02
6 Страхование лифта			157,67	0,01
7 Т.о.и освидетельствование лифта			54 079,93	1,92
8 Тех.обслуж.оборуд.на тепловом вводе дома			11 000,00	0,39
9 т.о. газового хозяйства 54-ВДГО (ноябрь)			15 204,16	0,54
10 т.о. наружных газовых сетей (54-ТО)			8 385,04	0,30
11 тех.обслуживание ВДПО			3 999,60	0,14
12 т.о.электротехнического оборудования			10 252,51	0,36
13 непредвиденные расходы:				0,00
14 услуги паспортного стола			5 178,46	0,18
15 услуги ИВЦ ЖКХ			21 629,70	0,77
16 услуги управляющей компании			64 386,64	2,28

Согласовано:

Главный инженер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

Главный бухгалтер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"