



"УТВЕРЖДАЮ":
Генеральный директор
ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

С.В. Ельтищев

ОТЧЕТ за 2021 год

управляющей компании ООО "Внешстрой-Коммунсервис" о выполнении условий договора по содержанию и эксплуатации жилого дома по адресу: г.Тула, ул. Марата, 28

Задолженность жителей на начало периода	75 811,13	руб.
Начислено	929 815,20	руб.
Фактически получено	955 059,26	руб.
в т.ч. получено от сторонних организаций	13 737,50	руб.
Израсходовано	927 434,40	руб.
Кроме того: превышение нормативов на КУ		руб.
Задолженность жителей на конец периода	50 567,07	руб.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
на сумму	54405,25	руб.
Претензий на качество услуг:		
поступило- отработано	0	шт.

Остаток средств МКД на конец периода	2 380,80 руб.
--------------------------------------	---------------

Общая площадь	4 304,70	кв.м
Площадь офисов	0,00	кв.м
Площадь жилого дома	4 304,70	кв.м
Действующий тариф	18,00	руб./кв.м

	Наименование расходов	Начислено	Получено	Израсходовано	Расход на 1 м ² /мес.
	Содержание здания, в т.ч. офис	929 815,20	955 059,26		
1	Аварийное обслуживание			927 434,40	17,96
2	Диспетчеризация			54 348,96	1,05
	Обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории			7 166,66	0,14
3	Уборка лестничных клеток (1р/нед), тротуаров и крылец, (6р/нед), уборка мусора ежедневно, ручная уборка снега, обработка реагентом, антиковидные мероприятия, уборка-покос газонов, установка информационной таблички, организация аншлага, окраска бордюров)			208 715,55	4,04
	Демонтаж дет.игр.пл			196440,56	
	Механическая уборка придом.террит.			4 250,00	
	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			8 024,99	
4	Обслуживание и текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, включая замену лампочек 14шт., пломбировка ИПУ, замену выключателей 2шт., замена розеток 2шт., замена ручек на входные двери 4шт., частичный ремонт ситем ХВС, ГВС, водоотведения замена стояков, замена вентиляей, замена задвижек, замена манометров, замена фланцев, замена замка навесного).			152 401,21	2,95
5	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания			33 705,13	0,65
	Осмотры , выявление дефектов (кровли, подвалов, стен, лестничных маршей, входных групп) от 2х раз в год, герметизация швов.)			33 705,13	
6	Дератизация подвалов			1 378,08	0,03
7	Страхование лифтов			315,35	0,01
8	Тех/обсл.и освид-е лифтов			108 431,52	2,10
9	Тех.обслуж.оборуд.на тепловом вводе дома			4 400,00	0,09
10	т.о. газового хозяйства 54-ВДГО (декабрь)			35 281,35	0,68
11	тех.обслуживание вентканалов ВДПО			5 624,69	0,11
12	Непредвиденные расходы:Разработка проект.смет.док-ии. Усиление техэтажей			21 000,00	0,41
13	услуги паспортного стола			9 480,59	0,18
14	услуги ИВЦ ЖКХ			44 122,11	0,85
15	услуги управляющей компании			241 063,20	4,67

Согласовано:

Главный инженер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

Главный бухгалтер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"