



"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор
 ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

С.В.Ельтищев

ОТЧЕТ за 2021 год

управляющей компании ООО "Внешстрой-Коммунсервис" о выполнении условий договора по содержанию и эксплуатации жилого дома по адресу: г.Тула, пр.Ленина, 66а

Задолженность жителей на начало периода	740 788,68 руб.
Начислено	3 802 097,01 руб.
Фактически получено	3 924 732,67 руб.
в т.ч. получено от сторонних организаций	руб.
Израсходовано	3 821 855,73 руб.
Кроме того: превышение нормативов на КУ	-98 436,00 руб.
Задолженность жителей на конец периода	618 153,02 руб.
Направлено исковых заявлений	4 шт.
на сумму	231 544,75 руб.
Претензий на качество услуг:	
поступило - отработано	1 шт.

Остаток средств МКД на конец периода	-127 216,14 руб.
--------------------------------------	------------------

Общая площадь	14 629,2	кв.м
Площадь офисов	2 029,2	кв.м
Площадь жилого дома	12 600,0	кв.м
Действующий тариф	21,79	руб./кв.м.

№ п/п	Наименование расходов	Начислено	Получено	Израсходовано	Расходы на 1 м ² /мес.
	Содержание здания, в т.ч. офисы	3 802 097,01	3 924 732,67	3 830 877,15	21,82
1	аварийное обслуживание			76 001,76	0,43
2	диспетчеризация			24 223,32	0,14
3	Благоустройство и обеспечение сан.состояния здания и придомовой территории			1 348 257,90	7,68
	Уборка лестничных клеток (6р/нед), тротуаров и крылец, (7р/нед), ручная уборка снега, обработка реагентом, антиковидные мероприятия, уборка-покос газонов, посадка кустарников деревьев, организация полива, окраска полусфер, коврики)		1195432,91		
	Механич.уборка придом.террит.		152 824,99		
4	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			608 903,36	3,47
	Обслуживание и текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, включая замену лампочек 80 шт., обвязку насосов отопления, замена фотоэлементов,пломбировку ИПУ, замена розеток в МОП, замену выключателей и пускателей в ВРУ, замену частотного резистора ЧП г/п лифта 1п, замена радиатора в моп нежилых помещений)		608 903,36		
5	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания			119 105,56	0,68
	Осмотры , выявление дефектов (кровли, подвалов, стен, лестничных маршей, входных групп) от 2х раз в год, ремонт потолка и покраска в моп нежилых помещений, замена доводчиков на дверях, покраска въездных ворот, частичный ремонт крыши)		119 105,56		
6	Дератизация подвалов			7 083,45	0,04
7	страхование лифтов			510,00	0,00
8	т.о.и освидетельствование лифтов			246 994,08	1,41
9	тех.обслуживание ВДПО			9 398,56	0,05
10	т.о.оборудования на тепл.вводе дома				0,00
11	т.о. системы авт.пож сигнализации			144 000,00	0,82
12	непредвиденные расходы:				0,00
13	услуги паспортного стола			32 374,43	0,18
14	услуги ИВЦ ЖСК			228 295,88	1,30
15	услуги управляющей компании			985 728,85	5,62

Согласовано:

Главный инженер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

Главный бухгалтер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"