



"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор
 ООО "Внешстрой-Коммунсервис"
 С.В.Ельтищев

ОТЧЕТ за 2021 год

управляющей компании ООО "Внешстрой-Коммунсервис" о выполнении условий договора по содержанию и эксплуатации жилого дома по адресу: **ул.Ленина, 66а - корп.2**

Задолженность жителей на начало периода		руб.
Начислено	4 846 788,56	руб.
Фактически получено	4 040 948,48	руб.
в т.ч. получено от сторонних организаций		руб.
Израсходовано	4 323 132,09	руб.
Кроме того: превышение нормативов на КУ		руб.
Задолженность жителей на конец периода	805 840,08	руб.
Направлено исковых заявлений	15	шт.
на сумму	662 426,92	руб.
Претензий на качество услуг: поступило - отработано	2	шт.

Остаток средств МКД на конец периода	113 796,56 руб.
--------------------------------------	-----------------

Общая площадь	16 319,8	кв.м
Площадь офисов	526,1	кв.м
Площадь жилого дома	15 793,7	кв.м
Действующий тариф	22,24	руб./кв.м

Наименование расходов	Начислено	Получено	Израсходовано	Расходы на 1 м ² /мес.
Содержание здания, в т.ч. офисы	4 846 788,56	2 581 428,96	4 732 992,00	24,17
1 аварийное обслуживание				
2 диспетчеризация			103 431,84	0,53
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жил. здания и придомовых территорий			26 655,25	0,14
Уборка лестничных клеток (5р/нед), тротуаров и крылец (7р/нед), ручная уборка снега, обработка реагентом, антиковидные мероприятия, посадка, уборка-покос газонов, уборка сорняков, посадка кустов и деревьев, организация полива, окраска бордюров и полусфер, коврики)		1762086,48		
механическая очистка придомовой террит.		135 575,00		
4 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			555 624,36	2,84
Обслуживание и текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, включая замену лампочек 45шт.,пломбировку ИПУ, монтаж обогрева в комнате пожаротушения, замена одлу хвс, замену выключателей 10шт в ВРУ, организация доступа к системе канализации на 1эт, около консьержей, замена приводных ремней системы вентиляции)		481 675,36		
Промывка выпуска из здания		9 000,00		
Прочистка канализации (Комилова)		5 846,60		
Видеонаблюдение		54 902,40		
Услуги связи консьержи		4 200,00		
5 Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания			148 787,70	0,76
Осмотры , выявление дефектов (кровли, подвалов, стен, лестничных маршей, входных групп) от 2х раз в год,косметический ремонт стен, монтаж поэтажной навигации.)		148 787,70		
6 Дератизация подвалов			13 464,00	0,07
7 Тех/обслуживание шлагбаума, ворот			72 459,91	0,37
8 страхование лифтов			660,00	0,00
9 Тех.обслуж.и освидетельствование лифтов			253 303,71	1,29
10 Проверка вент.каналов			12 173,00	0,06
11 т.о. системы авт.пож.сигнализации			156 000,00	0,80
12 Непредвиденные затраты: Восст.и переоформление			2 000,00	0,01
13 услуги паспортного стола			41 813,61	0,21
14 услуги ИВЦ ЖКХ			192 382,33	0,98
15 услуги управляющей компании			1 256 574,81	6,42

Согласовано:

Главный инженер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

Главный бухгалтер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"