



"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор
 ООО "Внешстрой-Коммунсервис"
 С.В. Ельтищев

ОТЧЕТ за 2021 год

управляющей компании ООО "Внешстрой-Коммунсервис" о выполнении условий договора по содержанию и эксплуатации жилого дома по адресу: г. Тула, пр. Ленина, 66а - корп.1

Задолженность жителей на начало периода	1 467 829,99	руб.
Начислено	3 797 369,20	руб.
Фактически получено	4 682 607,01	руб.
в т.ч. получено от сторонних организаций		руб.
Израсходовано	3 887 758,41	руб.
Кроме того: превышение нормативов на КУ	-141 999,00	руб.
Задолженность жителей на конец периода	582 592,18	руб.
Направлено исковых заявлений	6,00	шт.
на сумму	231 007,17	руб.
Претензий на качество услуг: поступило - отработано		1 шт.
Остаток средств МКД на конец периода	-188 443,21	руб.

Общая площадь	14 298,9	кв.м
Площадь офисов	220,4	кв.м
Площадь жилого дома	14 078,5	кв.м
Действующий тариф	22,68	руб./кв.м

Наименование расходов	Начислено	Получено	Израсходовано	Расходы на 1 м ² мес.
Содержание здания, в т.ч. офисы	3 797 369,20	4 682 607,01	3 843 813,41	22,41
1 Аварийное обслуживание			86 904,16	0,51
2 Диспетчеризация			23 263,21	0,14
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жил.здания и придомовых территорий			1 232 011,98	7,18
Уборка лестничных клеток (бр/нед), тротуаров и крылец(7р/нед), ручная уборка снега, обработка реагентом, антиковидные мероприятия, посадка, уборка-покос газонов, уборка сорняков, организация полива, окраска бордюров и полусфер, коврики		1 093 436,98		
Механич.уборка придом.террит.		138 575,00		
4 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			688 734,01	4,01
Обслуживание и текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, включая замену лампочек 65шт.,пломбировку ИПУ, замена одпу хвс, замена задвижки гвс в итп, замена датчика давления в итп, замену выключателей 21шт в ВРУ,замена ремней и фильтров системы вентиляции, замена привода въездных ворот.)		543 837,00		
Видеонаблюдение		129 888,00		
Услуги охраны и связи		8 598,16		
Замер уровня шума		5 000,00		
Снятие показ.ИПУ		1 410,00		
5 Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания			112 992,70	0,66
Осмотры , выявление дефектов (кровли, подвалов, стен, лестничных маршей, входных групп) от 2х раз в год,косметический ремонт стен, установка дорожных знаков, замена доводчиков на дверях, покраска въездных ворот, частичный ремонт кровель)		112 992,70		
6 Тех/обслуживание шлагбаума, ворот			20 999,97	0,12
7 Дератизация подвалов			12 232,35	0,07
8 страхование лифтов			510,00	0,00
9 т.о.освидетельствование лифтов			257 606,39	1,50
10 тех.обслуживание ВДПО			8 123,20	0,05
11 т.о. оборудования на тепл.вводе дома				0,00
12 т.о. системы авт.пож.сигнализации			144 000,00	0,84
13 Непредвиденные затраты:				0,00
14 услуги паспортного стола			32 094,99	0,19
15 услуги ИВЦ ЖОХ			239 638,32	1,40
16 услуги управляющей компании			984 503,13	5,74

Согласовано:

Главный инженер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"
 Главный бухгалтер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"