



"УТВЕРЖДАЮ":  
Генеральный директор  
ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

С.В.Ельтищев

ОТЧЕТ за 2021 год

управляющей компании ООО "Внешстрой-Коммунсервис" о выполнении условий договора по содержанию и эксплуатации жилого дома по адресу: г.Тула, пр. Ленина 52-б

Задолженность жителей на начало периода	91 925,00	руб.
Начислено	774 979,85	руб.
Фактически получено	813 281,35	руб.
в т.ч. получено от сторонних организаций	21 587,50	руб.
Израсходовано	828 902,71	руб.
Кроме того: превышение нормативов на КУ	-2 574,00	руб.
Задолженность жителей на конец периода	53 623,50	руб.
Направлено исковых заявлений	0,00	шт.
на сумму	0,00	руб.
Претензий на качество услуг: поступило - отработано	0	шт.

Остаток средств МКД на конец периода	-56496,86 руб.
--------------------------------------	----------------

Общая площадь	3 735,2	кв.м
Площадь офисов	617,1	кв.м
Площадь жилого дома	3 118,1	кв.м
Действующий тариф	17,29	руб./кв.м

Наименование расходов	Начислено	Получено	Израсходовано	Расходы на 1 м <sup>2</sup> мес.
Содержание здания, в т.ч. офисов	774 979,85	813 281,35	828 902,71	18,49
1 аварийное обслуживание			32 433,36	0,72
2 диспетчеризация			6 218,55	0,14
3 Обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории			192 651,30	4,30
Уборка лестничных клеток (2р/нед), тротуаров и крылец, (6р/нед), уборка мусорокамер, ручная уборка снега, обработка реагентом, антиковидные мероприятия, уборка-покос газонов.)		179809,30		
Удаление сосулек (Балабанов)		2 542,00		
механическая очистка придомовой террит.		10 300,00		
4 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			126 816,73	2,83
Обслуживание и текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, включая замену лампочек 30шт.,пломбировку ИПУ, замену выключателей 2шт, плавких вставок, катушек управления КМИ в ВРУ, частичный ремонт ситем ХВС,ГВС, водоотведения).		110 408,48		
Ремонт Водостока Балабанов		7 308,25		
Ремонт Водостока ИП Артемов И.И.		5 500,00		
Аренда автовышки ИП Артемов И.И.		3 600,00		
5 Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания			35 189,89	0,79
Осмотры , выявление дефектов (кровли, подвалов, стен, лестничных маршей, входных групп) от 2х раз в год, ремонт входной группы, установка информационной таблички, окраска цоколя от графити, частичный ремонт кровли,покраска бордюров)		22 670,54		
Ремонт кровли Семенов		10 422,20		
Герметизация межпанельных швов		2 097,15		
6 Дератизация подвалов			1 318,50	0,03
7 страхование лифтов			315,35	0,01
8 тех.обслуж.и освидет. лифтов			93 859,75	2,09
9 Тех.обслуж.на тепл.вводе дома			4 400,00	0,10
10 т.о. газового хозяйства 54-ВДГО			21 466,43	0,48
11 т.о. наружных газовых сетей (54-то)			6 173,32	0,14
12 тех.обслуживание ВДПО			3 312,24	0,07
13 т.о. электротехнического оборудования			58 415,00	1,30
14 Непр.расходы:				-
15 услуги паспортного стола			8 226,33	0,18
16 услуги ИВЦ ЖКХ			37 185,26	0,83
17 услуги управляющей компании			200 920,70	4,48

Согласовано:

Главный инженер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

Главный бухгалтер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"