



"УТВЕРЖДАЮ" :
 Генеральный директор
 ООО "Внешстрой-Коммунсервис"
 С.В.Ельищев

ОТЧЕТ за 2021 год

управляющей компании ООО "Внешстрой-Коммунсервис" в выполнении условий договора по содержанию и эксплуатации жилого дома по адресу: г.Тула, пр.Ленина, 24

Задолженность жителей на начало периода	52 097,50	руб.
Начислено	506 469,59	руб.
Фактически получено	507 630,69	руб.
в т.ч. получено от сторонних организаций	4 800,00	руб.
Израсходовано	632 252,97	руб.
Кроме того: превышение нормативов на КУ		руб.
Задолженность жителей на конец периода	50 936,40	руб.
Направлено исковых заявлений на сумму	1,00	шт.
Претензий на качество услуг: поступило - отработано	21 139,79	руб.
		1 шт.

Остаток средств МКД на конец периода	-125783,38 руб.
---	------------------------

Общая площадь	3 444,8	кв.м
Площадь офисов	730,8	кв.м
Площадь жил.дома	2 714,0	кв.м
Действующий тариф	12,00/12,59	руб./кв.м

№ п/п	Наименование расходов	Начислено	Получено	Израсходовано	Фактич.расходы на 1 м ² /мес.
	Содержание здания, в т.ч.офисов	506 469,59	507 630,69	632 252,97	15,32
1	аварийное обслуживание			37 997,60	0,92
2	диспетчеризация			5 735,06	0,14
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории			215 635,69	5,22
3	Уборка лестничных клеток (1р/нед), тротуаров и крылец, (6р/нед),уборка мусорокамер, ручная уборка снега, обработка реагентом, антиковидные мероприятия, уборка-покос газонов,)		184822,69		
	Очистка крыши от снега (Балабанов)		3 813,00		
	Вывоз мусора		18 000,00		
	Кронирование, спил аварийного дерева		9 000,00		
4	ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			118 488,46	2,87
	Обслуживание и текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, включая замену лампочек 25шт.,пломбировку ИПУ, замену выключателей 2шт в ВРУ, частичный ремонт систем ХВС,ГВС, замена дренажных насосов, установка азратора).		109 488,46		
	Гидродинамическая промывка выпусков из здания		9 000,00		
5	ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания			45 380,19	1,10
	Осмотры , выявление дефектов (кровли, подвалов, стен, лестничных маршей, входных групп) от 2х раз в год, покраска стен от граффити, установка информационной таблички, замена почтовых ящиков, частичный ремонт стен, ремонт 3 подъезд, покраска бордюров)		45 380,19		
6	Дератизация подвалов			1 069,20	0,03
7	Т.о. газового хозяйства (54-ВДГО)			21 323,74	0,52
8	Проверка дымоходов и ветканалов			3 235,80	0,08
9	Тех.обсл.обор.на тепловом вводе дома			4 400,00	0,11
10	Непредвиденные расходы:				0,00
11	услуги паспортного стола			7 598,23	0,18
12	услуги ИВЦ			40 082,07	0,97
13	услуги управляющей компании			131 306,93	3,18

Согласовано:

Главный инженер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

Главный бухгалтер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"