



С.В. Ельги

ОТЧЕТ за 2021 год

управляющей компании ООО "Внешстрой-Коммунсервис" о выполнении условий договора по содержанию и эксплуатации жилого дома по адресу: г.Тула, пр. Ленина 120-а

Задолженность жителей на начало периода	137 334,13	руб.
Начислено	1 063 081,61	руб.
Фактически получено	1 130 609,52	руб.
в т.ч. получено от сторонних организаций	28 087,50	руб.
Израсходовано	1 134 706,55	руб.
Кроме того: превышение нормативов на КУ	-26 464,00	руб.
Задолженность жителей на конец периода	69 806,22	руб.
Направлено исковых заявлений на сумму	2	шт.
Претензий на качество услуг: поступило - отработано	1	шт.
<b>Остаток средств МКД на конец периода</b>	<b>-98 088,94</b>	<b>руб.</b>

Общая площадь	5 424,8	кв.м
Площадь офиса	71,9	кв.м
Площадь жилого дома	5 352,9	кв.м
Действующий тариф	16,38	руб./кв.м.

	Наименование расходов	Начислено	Получено	Израсходовано	Расходы на 1 м2/мес.
	Содержание здания, в т.ч. офисов	1 063 081,61	1 130 609,52	1 134 706,55	17,42
1	аварийное обслуживание			36 238,52	0,56
2	диспетчеризация			9 031,45	0,14
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории			299 503,25	4,60
	Уборка лестничных клеток (2р/нед), тротуаров и крылец, (6р/нед),уборка мусорокамер, ручная уборка снега, обработка реагентом, антиковидные мероприятия, уборка-покос газонов,покраска бордюров, ремонт скамеек.)			282953,25	
	Демонтаж дет.игр.пл			5 000,00	
	Механическая уборка придом.террит.			11 550,00	
4	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			82 468,84	1,27
	Обслуживание и текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, включая замену лампочек 40шт.,пломбировку ИПУ, замену выключателей 2шт и рраспред. коробок в ВРУ, монтаж ночного освещения, частичный ремонт систем ХВС,ГВС, утепление ХВС).			77 468,84	
	Замер уровня шума			5 000,00	
5	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания			120 187,18	1,85
	Осмотры , выявление дефектов (кровли, подвалов, стен, лестничных маршей, входных групп) от 2х раз в год, установка информационной таблички, замена ящика с песком, частичный ремонт кровли прямиков, частичный ремонт 2 и 4 подъездов)			120 187,18	
6	Дератизация подвалов			1 587,33	0,02
7	страхование лифтов			315,35	-
8	т.о.и освидетельствование лифтов			159 624,49	2,45
9	т.о. газового хозяйства 54-ВДГО (февраль)			30 649,36	0,47
10	т.о. наружных газовых сетей 54-ТО			39 422,68	0,61
11	тех.обслуживание ВДПО			13 303,46	0,20
12	непредвиденные расходы:				
13	услуги паспортного стола			11 947,54	0,18
14	услуги ИВЦ ЖКХ			54 813,35	0,84
15	услуги управляющей компании			275 613,75	4,23

Согласовано:

Главный инженер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

Главный бухгалтер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"