

"УТВЕРЖДАЮ" :
 Генеральный директор
 ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

С.В. Ельтищев

ОТЧЕТ за 2021 год

управляющей компании ООО "Внешстрой-Коммунсервис" о выполнении условий договора по содержанию и эксплуатации жилого дома по адресу: г.Тула, пр. Ленина 112-б

| | |
|---|-----------------|
| Задолженность жителей на начало периода | 340819,28 руб. |
| Начислено | 4798596,68 руб. |
| Фактически получено | 4802542,67 руб. |
| в т.ч.получено от сторонних организаций | 41087,50 руб. |
| Израсходовано | 4904397,52 руб. |
| Кроме того:Превышение нормативов на КУ | 0,00 руб. |
| Задолженность жителей на конец периода | 336873,29 руб. |
| Направлено исковых заявлений: | 2 шт |
| на сумму | 42276,60 руб. |
| Претензий на качество услуг: поступило-отработано | 1 шт |

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Остатки средств МКД на конец периода | -105800,84 руб. |
|--------------------------------------|-----------------|

| | | |
|---------------------|----------|-----------|
| Общая площадь | 23 295,7 | кв.м |
| Площадь офисов | 3 978,5 | кв.м |
| Площадь жилого дома | 19 317,2 | кв.м |
| Действующий тариф | 17,19 | руб./кв.м |

| Наименование расходов | Начислено | Получено | Израсходовано | Расходы на 1 м ² /мес |
|---|--------------|--------------|---------------|----------------------------------|
| Содержание здания, в т.ч.офисов | 4 798 596,68 | 4 802 542,67 | 4 904 397,52 | 17,65 |
| 1 аварийное обслуживание | | | 134 009,24 | 0,48 |
| 2 диспетчеризация | | | 38 783,73 | 0,14 |
| 3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории | | | 1 190 507,21 | 4,26 |
| Уборка лестничных клеток (3р/нед), тротуаров и крылец, мусорокамер (6р/нед), ручная уборка снега, уборка газонов-покос, посадка деревьев в кустарников) | | 1105354,80 | | |
| Укладка тротуарной плитки возле подъездов | | 4 382,41 | | |
| Механическая уборка придом.террит. от снега | | 68 770,00 | | |
| Демонтаж дет.игр.пл | | 12 000,00 | | |
| 4 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | 651 551,59 | 2,33 |
| Обслуживание и текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, включая замену лампочек, пломбировку ипу, ремонт вру. | | 461 799,78 | | |
| Электромонтажные работы шкаф автоматки насосная | | 75 000,00 | | |
| Покрытие поверхности воздуховодов системой | | 85 545,73 | | |
| Источник вторич.эл/питания резерв. | | 3 727,00 | | |
| Диагностика и ремонт насоса | | 8 000,00 | | |
| Нарращивание ДВК трубы | | 17 479,08 | | |
| 5 Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания | | | 405 529,75 | 1,45 |
| Осмотры, выявление дефектов (кровли, подвалов, стен, лестничных маршей, входных групп) от 2храз/в год | | 305 608,71 | | |
| Герметизация межпанельных швов (Балабанов) | | 3 921,04 | | |
| Ремонт кровли | | 96 000,00 | | |
| 6 Дератизация подвалов | | | 2 647,26 | 0,01 |
| 7 страхование лифтов | | | 1 448,37 | 0,01 |
| 8 т.о. и освидетельствование лифтов | | | 548 317,56 | 1,96 |
| 9 т.о.газового хозяйства 54-ВДГО (февраль, ноябрь) | | | 89 448,95 | 0,32 |
| 10 т.о.наружных газовых сетей (54-ТО) | | | 68 330,64 | 0,24 |
| 11 тех.обслуживание ВДПО | | | 25 046,32 | 0,09 |
| 12 т.о.системы авт.пожарной сигнализации | | | 192 000,00 | 0,69 |
| 13 т.о. электротехнического оборудования, Работы в | | | 35 047,96 | 0,13 |
| 14 непредвиденные расходы: | | | | 0,00 |
| 15 услуги паспортного стола | | | 51 372,01 | 0,18 |
| 16 услуги ИВЦ ЖКХ | | | 226 276,31 | 0,81 |
| 17 услуги управляющей компании | | | 1 244 080,62 | 4,45 |

Согласовано:

Главный инженер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

Главный бухгалтер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"