



"УТВЕРЖДАЮ" :
 Генеральный директор
 ООО "Внешстрой-Коммунсервис"
 С.В. Ельтищев

ОТЧЕТ за 2021 год

управляющей компании ООО "Внешстрой-Коммунсервис" о выполнении условий договора по содержанию и эксплуатации жилого дома по адресу: г.Тула, ул. Ф.Энгельса, 135а

<u>Задолженность жителей на начало периода</u>	80 035,06	руб.
<u>Начислено</u>	342 257,95	руб.
<u>Фактически получено</u>	349 112,07	руб.
в т.ч. получено от сторонних организаций		руб.
<u>Израсходовано</u>	560 200,95	руб.
Кроме того: превышение нормативов на КУ	-56 194,00	руб.
<u>Задолженность жителей на конец периода</u>	73 180,94	руб.
<u>Направлено исковых заявлений на сумму</u>	39 784,96	руб.
Претензий на качество услуг: поступило - отработано	0 шт.	

Остаток средств МКД на конец периода	-274 137,00	руб.
---	--------------------	-------------

<u>Общая площадь</u>	1 407,1	кв.м
<u>Площадь офисов</u>	-	кв.м
<u>Площадь жил.дома</u>	1 407,1	кв.м
<u>Действующий тариф</u>	19,90/20,86	руб./ кв.м

	Наименование расходов	Начислено	Получено	Израсходовано	Расходы на 1 м ² /мес.
	Содержание здания, в т.ч.офисов	342 257,95	349 112,07	560 200,95	33,18
1	аварийное обслуживание			13 471,40	0,80
2	диспетчеризация			2 339,12	0,14
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории			356 062,59	21,09
	Уборка лестничных клеток (бр/нед), тротуаров и крылец, (бр/нед), ручная уборка снега, обработка реагентом, антиковидные мероприятия, посадка, уборка-покос газонов, уборка сорняков, посадка кустов и деревьев, окраска бордюров и полусфер)		262937,59		
	Механич.уборка придом.террит.		93 125,00		
4	ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			35 864,00	2,12
	Обслуживание и текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, включая замену лампочек 22шт.,пломбировку ИПУ, замену выключателей 2шт в ВРУ.)		35 864,00		
5	ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания			21 490,59	1,27
	Осмотры , выявление дефектов (кровли, подвалов, стен, лестничных маршей, входных групп) от 2х раз в год, замена стекла и доводчиков на дверях, покраска бордюров)		21 490,59		
6	дератизация подвала	8,00		1 519,36	0,09
7	т.о. газового хозяйства 54-ВДГО (октябрь)			7 391,60	0,44
9	т.о.наружных газовых сетей (54-ТО)			7 669,76	0,45
10	непредвиденные расходы:				0,00
11	услуги паспортного стола			3 191,35	0,19
12	услуги ИВЦ			22 467,64	1,33
13	услуги управляющей компании			88 733,54	5,26

Согласовано:

Главный инженер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

Главный бухгалтер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"