



[Handwritten signature]

С.В.Ельцищев

ОТЧЕТ за 2021г

управляющей компании ООО "Внешстрой-Коммунсервис" о выполнении условий договора по содержанию и эксплуатации жилого дома по адресу: г.Тула, ул. Дементьева, 6

Задолженность жителей на начало периода	156 480,98	руб.
Начислено	1 296 390,48	руб.
Фактически получено	1 291 214,03	руб.
в т.ч. получено от сторонних организаций	26 687,50	руб.
Израсходовано	1 403 973,71	руб.
Кроме того: Превышение нормативов на КУ	-7 996,00	руб.
Задолженность жителей на конец периода	161 657,43	руб.
Направлено исковых заявлений	4,00	шт.
на сумму	87 275,26	руб.
Претензий на качество услуг: поступило - отработано	0	шт
Остаток средств МКД на конец периода	-115579,23	руб.

Общая площадь	7 015,10	кв.м
Площадь офисов	320,50	кв.м
Площадь жилого дома	6 694,60	кв.м
Действующий тариф	15,40	руб./кв.м.

	Наименование расходов	Начислено	Получено	Израсходовано	Среднемес. расходы на 1 м ² /мес
	Содержание здания, в т.ч. офисы	1 296 390,48	1 291 214,03	1 403 973,71	16,68
1	Аварийное обслуживание			32 440,04	0,39
2	Диспетчеризация			11 679,03	0,14
3	Обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории			318 048,74	3,78
	Уборка лестничных клеток (Зр/нед), тротуаров и крылец (бр/нед), уборка мусора ежедневно, ручная уборка снега, обработка реагентом, антиковидные мероприятия, уборка-покос газонов, замена замков навесных, установка информационной таблички, окраска бордюров)			300 007,13	
	Механическая уборка придом.террит.			18 041,61	
4	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			211 860,98	2,52
	Обслуживание и текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, включая замену лампочек 8шт., пломбировку ИПУ, замену выключателя 1шт., частичный ремонт ситем ХВС, ГВС, водоотведения замена стояков, замена вентилей, кранов, муфты, замена вставки плавкой, замена смесителя, замена ручек на подъездах).			211 860,98	
5	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания			104 512,57	1,24
	Осмотры, выявление дефектов (кровли, подвалов, стен, лестничных маршей, входных групп) от 2х раз в год, ремонт подпорной стены, ремонт и окраска цоколя, покраска насосной, зачистка и окраска дверей, ремонт ступеней, замена стекол на входных дверях)			104 512,57	
6	Дератизация подвалов			1 074,33	0,01
7	страхование лифтов			315,35	0,00
8	т.о. и освидетельствование лифтов			120 942,73	1,44
9	т.о. системы автоматич.пожар.сигнализации			60 104,64	0,71
10	т.о. газового хозяйства 54-ВДГО			36 127,87	0,43
11	т.о.наружных газовых сетей (54-ГО)			37 859,76	0,45
12	тех.обслуживание ВДПО			13 215,44	0,16
13	т.о.э/технического оборудования			31 988,86	0,38
14	Непредвиденные расходы			3 367,25	0,04
15	услуги паспортного стола			16 040,92	0,19
16	услуги ИВЦ ЖКХ			68 293,97	0,81
17	услуги управляющей компании			336 101,24	3,99

Согласовано:

Главный инженер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

Главный бухгалтер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"