

"УТВЕРЖДАЮ":
 Генеральный директор
 ООО "Внешстрой-Коммунсервис"



С.В. Ельтищев

ОТЧЕТ за 2021 г.

управляющей компании ООО "Внешстрой-Коммунсервис" о выполнении условий договора по содержанию и эксплуатации жилого дома по адресу: г.Тула, ул. Декабристов, 8-а

Задолженность жителей на начало периода	108 083,17	руб.
Начислено	641 981,76	руб.
Фактически получено	640 545,16	руб.
в т.ч. получено от сторонних организаций	27 937,50	руб.
Израсходовано	765 989,84	руб.
Кроме того: Превышение норматива на КУ	-31 984	руб.
Задолженность жителей на конец периода	109 519,77	руб.
Направлено исковых заявлений	3,00	шт.
на сумму	201 355,12	руб.
Претензия на качество услуг:		
поступило- отработано	0	шт.

Остаток средств МКД на конец периода	- 155 992,08	руб.
--------------------------------------	--------------	------

Общая площадь	2977,1	кв.м
Площадь офисов	0	кв.м
Площадь жилого дома	2977,1	кв.м
Действующий тариф	17,97	руб./кв.м

Наименование расходов	Начислено	Получено	Израсходовано	Расходы на 1 м ² в месяц
Содержание здания	641 981,76	640 545,16	765 989,84	21,43
1 Аварийное обслуживание			10 150,76	0,28
2 Диспетчеризация			4 956,39	0,14
Обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории			228 073,71	6,38
Уборка лестничных клеток (Зр/нед), мойка стекол, уборка тротуаров и крылец (бр/нед), ручная уборка снега, обработка реагентом, антиковидные мероприятия, уборка-покос газонов, информационная табличка, окраска бордюров)			189681,96	
Мех.уборка придомовой территории			8 041,75	
Услуги спецтехники			21 850,00	
Демонтаж детск игр.площадки			8 500,00	
4 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			123 671,21	3,46
Обслуживание и текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, включая замену лампочек 2шт., ремонт теплового узла, plombировку ИПУ, установка аншлага, частичный ремонт ситем ХВС,ГВС, водоотведения).			123 671,21	
5 Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания			31 395,26	0,88
Осмотры , выявление дефектов (кровли, подвалов, стен, лестничных маршей, входных групп) от 2х раз в год, ремонт ступеней, ремонт пандуса)			31 395,26	
6 Дератизация подвалов			867,24	0,02
7 Страхование лифтов			315,35	0,01
8 Т.обслуж.и освидет. лифтов			111 880,38	3,13
9 Тех.обслуж.оборуд.на тепловом вводе дома			11 000,00	0,31
10 Т.о. наружных газовых сетей дог.54-ТО			12 917,32	0,36
11 Т.о. газового х-ва 54-ВДГО			10 439,28	0,29
12 Тех.обслуживание ВДПО			3 555,20	0,10
13 Т.о. электротехнического оборудования			13 427,32	0,38
14 Услуги паспортного стола			6 556,71	0,18
15 Услуги ИВЦ			30 343,99	0,85
16 Услуги управляющей компании			166 439,72	4,66

Согласовано:

Главный инженер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

Главный бухгалтер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"