



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

С.В. Ельтищев

### ОТЧЕТ за 2021 года

управляющей компании ООО "Внешстрой-Коммунсервис" о выполнении условий договора по содержанию и эксплуатации жилого дома по адресу: г.Тула, ул.Декабристов, 14

Задолженность жителей на начало периода	140 460,42	руб.
Начислено	1 001 870,64	руб.
Фактически получено	960 209,94	руб.
в т.ч. получено от сторонних организаций	20 187,50	руб.
Израсходовано	983 694,86	руб.
Кроме того: превышение нормативов на КУ		руб.
Задолженность жителей на конец периода	182 121,12	руб.
Направлено исковых заявлений	4	шт.
на сумму	140 090,57	руб.
Претензий на качество услуг: поступило - отработано		0 шт.

Остаток средств МКД на конец периода	18 175,78 руб.
--------------------------------------	----------------

Общая площадь	4 436,2	кв.м
Площадь офисов	-	кв.м
Площадь жилого дома	4 436,2	кв.м
Действующий тариф	18,82	руб/кв.м.

	Наименование расходов	Начислено	Получено	Израсходовано	Расходы на 1 м <sup>2</sup> в месяц
	Содержание здания, в т.ч. офисов	1 001 870,64	960 209,94	983 694,86	18,49
1	Аварийное обслуживание			37 472,92	0,70
2	Диспетчеризация			7 385,57	0,14
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории			250 489,80	4,71
	Уборка лестничных клеток (1р/нед), тротуаров и крылец, (6р/нед),уборка мусора ежедневно, ручная уборка снега, обработка реагентом, антиковидные мероприятия, уборка покос газонов, информационная табличка, окраска бордюров)		218 214,81		
	Механич.уборка придом.террит.		15 699,99		
	Кронирование деревьев		5 700,00		
	Вывоз мусора		4 500,00		
	Демонтаж детск.игр.площ.		6 375,00		
4	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			129 112,16	2,43
	Обслуживание и текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, включая замену лампочек 12шт.,пломбировку ИПУ, замену выключателей 4шт, в ВРУ, частичный ремонт ситем ХВС,ГВС, водоотведения замена стояков, ).		129 112,16		
5	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания			93 920,71	1,76
	Осмотры , выявление дефектов (кровли, подвалов, стен, лестничных маршей, входных групп) от 2х раз в год,ремонт подпорной стены, ремонт входной группы, установка информационной таблички, организация аншлага.)		44 872,25		
	Закрашивание граффити на 4,5эт.с привлечением техники		16 000,00		
	Герметизация межпанельных швов (Балабанов)		14 848,46		
	Ремонт боковой стены ИП Курбанов		18 200,00		
6	Дератизация подвалов			1 316,70	0,02
7	Страхование лифтов			291,43	0,01
8	Тех.обслуж.и освидетельствование лифтов			110 476,13	2,08
9	Тех.обслуж. газового хозяйства 54-ВДГО (ноябрь)			30 624,77	0,58
10	Тех.обслуж.наружных газовых сетей (54-ТО)			2 610,68	0,05
11	Тех.обслуживание оборуд.на тепловом вводе дома			4 400,00	0,08
12	Проверка вентканалов			6 754,88	0,13
13	непредвиденные расходы:				0,00
14	Услуги паспортного стола			9 770,20	0,18
15	Услуги ИВЦ ЖКХ			39 324,67	0,74
16	Услуги управляющей компании			259 744,24	4,88

Согласовано:

Главный инженер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

Главный бухгалтер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"