



[Handwritten signature]

С.В.Ельтищев

ОТЧЕТ с 01.10.2021 по 31.12.2021 год

управляющей компании ООО "Внешстрой-Коммунсервис" о выполнении условий договора по содержанию и эксплуатации жилого дома по адресу: г.Тула, ул. Баженова, д.8.

Задолженность жителей на начало периода	0,00	руб.
Начислено	151 136,28	руб.
Фактически получено	111 538,06	руб.
в т.ч. получено от сторонних организаций		руб.
Израсходовано	158 386,71	руб.
Кроме того: превышение нормативов на КУ		руб.
Задолженность жителей на конец периода	39 598,22	руб.
Направлено исковых заявлений	0,00	шт.
на сумму	0,00	руб.
Претензий на качество услуг:		
поступило - отработано	0	шт.

Остаток средств МКД на конец периода -7 250,43 руб.

Общая площадь	2 944,4	кв.м
Площадь нежилых	281,1	кв.м
Площадь жилого дома	2 663,3	кв.м
Действующий тариф	17,11	руб./кв.м

Наименование расходов	Начислено	Получено	Израсходовано	Расходы на 1 м ² в месяц
Содержание здания, в т.ч. офисов	151 136,28	111 538,06	158 386,71	17,93
1 аварийное обслуживание			5 211,60	0,59
2 диспетчеризация				0,00
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории			63 410,43	7,18
Уборка лестничных клеток (1р/нед), тротуаров и крылец, (6р/нед),уборка мусорокамер, ручная уборка снега, обработка реагентом, антиковидные мероприятия, уборка-покос газонов,окраска бордюров)			60 343,77	
Механическая уборка придом.террит.			3 066,66	
4 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			16 799,66	1,90
Обслуживание и текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, включая замену лампочек 10шт.,пломбировку ИПУ).			16 799,66	
5 Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания			8 018,56	0,91
Осмотры , выявление дефектов (кровли, подвалов, стен, лестничных маршей, входных групп) от 2х раз в год)			8 018,56	
6 Дератизация подвалов			180,24	0,02
7 страхование лифта			660,00	0,07
8 т.о.и освидетельствование лифта			11 493,19	1,30
9 тех.обслуживание ВДГО			0,00	0,00
10 тех.обслуживание вентканалов и дымоходов			2 755,28	0,31
12 Непредвиденные затраты:			0,00	0,00
13 услуги паспортного стола			3 981,17	0,45
14 услуги ИВЦ ЖКХ			6 693,10	0,76
15 услуги управляющей компании			39 183,48	4,44

Согласовано:

Главный инженер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"
 Главный бухгалтер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"